

UCHWAŁA Nr / /2024
RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH
z dnia 2024 r.

w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy elewacjach oraz dachach budynków położonych na obszarze Miasta Końskie wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Końskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904), Rada Miejska w Końskich uchwala, co następuje:

§ 1.1. Z budżetu Miasta i Gminy Końskie może być udzielana dotacja celowa na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy elewacjach oraz dachach budynków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Końskie, położonych na obszarze Miasta Końskie w obrębie ulic: Kazanowskiej, Księdza J. Granata, Majora Hubala, Odrowąża, Piłsudskiego (w obrębie od ul. Odrowąża do ul. Kazanowskiej), Pocztovej, Warszawskiej (w obrębie od ulicy Piłsudskiego do ul. Spółdzielczej), Zamkowej oraz przy Placu Kościuszki.

2. Celem dotacji jest wspieranie i uzupełnianie działań zapewniających właścicielom lub posiadaczom budynków, o których mowa w ust. 1, właściwą opiekę nad wartościowymi elementami substancji zabytkowej, ze szczególnym uwzględnieniem elewacji z uwagi na ich szczególne znaczenie w kreowaniu wizerunku miasta Końskie.

§ 2. Ilekroć uchwale jest mowa o:

- 1) zabytku – należy przez to rozumieć budynki o których mowa w § 1 ust. 1,
- 2) dotacji – należy przez to rozumieć dotację celową udzielaną z budżetu Miasta i Gminy Końskie na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy elewacjach oraz dachach budynków, o których mowa w § 1 ust. 1,
- 3) elewacji – należy przez to rozumieć przylegającą do ulicy lub placu zewnętrzną ścianę budynku wraz z występującymi na niej elementami i detalami architektonicznymi, do których zalicza się, oprócz płaskich połączeń ścian, między innymi: otwory (okna, drzwi, bramy i loggie), balkony, wnęki ścienne, ryzality, lizeny, pilastry, słupy, półkolumny, kolumny, gzymsy, fryzy, attyki, rzeźby, płaskorzeźby, malowidła a także połączyć dachu budynku,
- 4) pracach przy zabytku - należy przez to rozumieć prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 6-8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710),
- 5) Burmistrzu - należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta i Gminy Końskie.

§ 3.1. Dotacja może być udzielona podmiotom, które posiadają tytuł prawny do zabytku, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego (najem, dzierżawa, użyczenie).

2. Dotacja może być udzielona na dofinansowanie nakładów koniecznych na wykonanie prac przy zabytku, których przeprowadzenie planowane jest w roku złożenia wniosku.

§ 4.1. Dotacja może być udzielona w wysokości do 50 % nakładów koniecznych na wykonanie prac przy zabytku, lecz w kwocie nie większej niż 50.000,00 złotych.

2. Nakłady, o których mowa w ust. 1, pomniejsza się o naliczony podatek od towarów i usług jeżeli beneficjentowi przysługuje prawo do jego odliczenia.

3. Łączna kwota dotacji udzielonych ze środków publicznych na dofinansowanie prac przy zabytku nie może przekroczyć 100 % nakładów na wykonanie tych prac.

§ 5.1. Podmiot ubiegający się o udzielenie dotacji składa do Burmistrza wniosek o udzielenie dotacji w terminie:

- 1) w 2024 roku – do dnia 30 września,
 - 2) w kolejnych latach - do dnia 30 czerwca roku, w którym mam być przyznana dotacja.
2. Wniosek o udzielenie dotacji powinien zawierać:
- 1) dane wnioskodawcy (imię, nazwisko, miejsce zamieszkania lub nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej),
 - 2) dane osoby/osób upoważnionych do reprezentowania wnioskodawcy, składania oświadczeń woli i zaciągania w jego imieniu zobowiązań, w tym finansowych,
 - 3) adres zabytku,
 - 4) tytuł prawny wnioskodawcy do władania zabytkiem,
 - 5) zakres i rodzaj prac lub robót, na które ma być udzielona dotacja i termin ich wykonania,
 - 6) określenie wysokości dotacji, o którą ubiega się Wnioskodawca,
 - 7) informację o środkach publicznych przyznanych z innych źródeł na prace lub roboty objęte wnioskiem oraz informację o ubieganiu się o takie środki.
3. Do wniosku należy dołączyć:
- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do zabytku,
 - 2) zgodę właściciela (współwłaścicieli) zabytku na prowadzenie prac lub robót, w przypadku gdy wnioskodawca nie jest właścicielem zabytku,
 - 3) harmonogram i kosztorys przewidywanych prac lub robót,
 - 4) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót o ile wymaga tego charakter prowadzonych prac,
 - 5) pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na przeprowadzenie prac lub robót objętych wnioskiem, jeśli jest wymagane,
 - 6) dokument poświadczający prawo osoby/osób, wskazanej/wskazanych we wniosku do reprezentowania wnioskodawcy, składania oświadczeń woli i zaciągania w jego imieniu zobowiązań, w tym finansowych,
 - 7) oświadczenie o możliwości lub o braku możliwości odliczenia podatku od towarów i usług,
 - 8) informację o środkach publicznych przyznanych z innych źródeł na te same prace przy zabytku lub informację o wystąpieniu do innych organów o takie środki.

§ 6.1. Jeżeli o dotację ubiega się podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, dotacja - w zakresie w jakim dotyczy tej działalności - stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023), rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. U. UE L 352 z 24.12.2013, str. 9, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. U. L 190 z 28.06.2014 r., s.45, z późn. zm.).

2. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, o której mowa w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702), jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie lub
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 3) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40) lub
- 4) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 121, poz. 810).

3. W przypadku, gdy dotacja stanowi pomoc de minimis, pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, udzielanie tej dotacji następuje na zasadach określonych w:

- 1) rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023), w takim przypadku pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana do dnia 30 czerwca 2031 r.,
- 2) rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. U. UE L 352 z 24.12.2013, str.9, z późn. zm.), w takim przypadku pomoc de minimis w sektorze rolnym na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana do dnia 30 czerwca 2028 r.,
- 3) rozporządzeniu Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. U. L 190 z 28.06.2014 r., s.45, z późn. zm.),

w takim przypadku pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana do dnia 30 czerwca 2030 r.

4. Wniosek o udzielenie dotacji stanowiącej pomoc de minimis, pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie wraz z przedłożonymi dokumentami, w tym dokumentami, o których mowa w ust. 2, podlega weryfikacji w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi pomocy publicznej."

§ 7.1. Złożone wnioski podlegają sprawdzeniu pod względem formalnym i merytorycznym przez właściwą komórkę organizacyjną Urzędu.

2. W przypadku negatywnej oceny formalnej wnioskodawca zostanie poinformowany o zaistniałych uchybieniach i możliwości ich uzupełnienia w określonym terminie. Niedotrzymanie terminu powoduje odrzucenie wniosku.

3. Po sprawdzeniu kompletności i zasadności wniosku Burmistrz przedkłada Radzie Miejskiej w Końskich projekt uchwały o udzieleniu dotacji.

§ 8. 1. Dotację przyznaje Rada Miejska w uchwale określającej:

- 1) nazwę podmiotu otrzymującego dotację,
- 2) prace przy zabytku, na których wykonanie przyznano dotację,
- 3) kwotę dotacji.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, stanowi podstawę do zawarcia przez Burmistrza umowy o udzielenie dotacji.

§ 9. Rozliczenie dotacji, zwrot dotacji niewykorzystanej lub wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem następuje w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

§ 11. Traci moc uchwała Nr XLII/404/2022 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy elewacjach oraz dachach budynków położonych na obszarze Miasta Końskie wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Końskie (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 1489).

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Słoka

UZASADNIENIE

Przepis art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.) stanowi, że w trybie określonym odrębnymi przepisami dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków może być udzielona przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale.

Budynki zlokalizowane w obrębie ulic: Kazanowskiej, Księdza J. Granata, Majora Hubala, Odrowąża, Piłsudskiego (w obrębie od ul. Odrowąża do ul. Kazanowskiej), Pocztowej, Warszawskiej (w obrębie od ulicy Piłsudskiego do ul. Spółdzielczej), Zamkowej oraz przy Placu Kościuszki są w stanie wymagającym podjęcia prac remontowych, restauratorskich i konserwacyjnych.

Wymienione ulice objęte są obszarem rewitalizacji wyznaczonym w Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Końskie na lata 2017-2023, który został przyjęty uchwałą Nr XXXV/344/2017 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 12 czerwca 2017 r.

Dotacja z budżetu Miasta i Gminy Końskie umożliwi podjęcie przez właścicieli i użytkowników ww. nieruchomości prac konserwatorskich przy elewacjach frontowych i dachach, co poprawi ich stan techniczny i estetyczny przyczyniając się do zachowania dziedzictwa kulturowego najstarszej części miasta.

Udzielanie dotacji na prace konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy elewacjach oraz dachach w przypadku ubiegania się o nią przez podmioty gospodarcze stanowi pomoc de minimis W dniu 13 grudnia 2023 r. Komisja Europejska przyjęła nowe Rozporządzenie (UE) 2023/2831 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unie Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023 z dnia 15.12.2023 r.). Poprzednie rozporządzenie utraciło moc obowiązywania 31 grudnia 2023 r. W związku z powyższym aby można było dalej udzielać dotacji w przedmiotowym zakresie należy podjąć nową uchwałą, która będzie uwzględniać nowelizacje prawa w zakresie pomocy publicznej.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2023 r. poz. 702) projekt programu pomocowego przewidujący udzielanie pomocy de minimis podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu, a projekt programu pomocowego przewidujący udzielanie pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie podlega zgłoszeniu ministrowi właściwemu do spraw rolnictwa, którzy w terminie 14 dni mogą przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy.