

UCHWAŁA Nr IV/34/2024
RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH
z dnia 29 lipca 2024 r.

**w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu
Rewitalizacji Miasta i Gminy Końskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miejska w Końskich uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Końskie, zawarte w Regulaminie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Końskich.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Słoka

UZASADNIENIE

Powołanie Komitetu Rewitalizacji zwanego dalej "Komitetem" jest jednym z elementów partycypacji społecznej obejmującej przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji określa, w drodze uchwały rada gminy przed uchwaleniem gminnego programu rewitalizacji.

Komitet Rewitalizacji, o którym mowa w art. 7 ust.1 ustawy o rewitalizacji, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami Miasta i Gminy Końskie w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza Miasta i Gminy Końskie. W skład Komitetu Rewitalizacji wejdą przedstawiciele kategorii interesariuszy, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy, przy czym ich mechanizmy doboru tych przedstawicieli zostały dostosowane do lokalnych uwarunkowań w gminie Końskie (podział na 3 podobszary położone w mieście Końskie oraz w 2 sołectwach – stąd przewidziano udział Sołtysów oraz Przewodniczących Zarządów właściwych Osiedli). Po wyłonieniu składu Komitetu zgodnie z procedurami przewidzianymi w uchwale Komitet zostanie powoływany przez Burmistrza Miasta i Gminy Końskie w drodze zarządzenia.

Niniejsza uchwała została poddana konsultacjom społecznym trwającym od dnia 14 listopada do dnia 20 grudnia 2023 r. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Końskie wraz z formularzem konsultacyjnym został udostępniony wraz z początkiem konsultacji w wersji elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w zakładce „Strefa Obywatela - Program Rewitalizacji”. Ponadto 15 listopada 2023 r. był również dostępny do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich przy ul. Partyzantów 1.

Obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Końskie z dnia 14 listopada 2023 r. o trwających konsultacjach było umieszczone na tablicach ogłoszeń na obszarze rewitalizacji: w siedzibie i przed Urzędem Miasta i Gminy w Końskich, szkołach podstawowych i przedszkolach, a także w Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy Końskie, Miejsko-Gminnym Domu Kultury oraz Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej. Ponadto informacja o konsultacjach społecznych opublikowana została 22 listopada 2023 r. na portalu www.tkn24.pl.

W ramach konsultacji społecznych odbyły się dwa spotkania: otwarte spotkanie konsultacyjne w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Końskich (22.11.2023 r.) oraz debata w formule on-line na platformie ZOOM (30.11.2023 r.). Na obu spotkaniach zaprezentowano projektowaną uchwałę oraz odbyła się dyskusja na ten temat.

Przez cały czas trwania konsultacji istniała możliwość zgłaszania uwag w formie elektronicznej lub w wersji papierowej. W procesie konsultacji społecznych nie zgłoszono jednak żadnych uwag. W związku z czym projekt uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Końskie nie uległ modyfikacji w wyniku przeprowadzonych konsultacji.

Po przeprowadzeniu ww. konsultacji społecznych zapoznano się z treścią Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Śląskiego nr NPII.4131.1.254.2024 z dnia 29 marca 2024 r.

dotyczącego uchwały Rada Miasta Rybnika nr 1287/LXXV/2024 w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Rybnika.

Zakwestionowano w niej dwa przepisy mające analogię w projekcie przedmiotowej uchwały poddanej konsultacjom. W związku z tym kierując się dążeniem do stanowienia prawa na możliwie najwyższym poziomie, zdecydowano się na wprowadzenie następujących korekt do projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Końskie. Obie poniższe korekty nie ingerują w istotę regulacji poddanej wcześniej konsultacjom społecznym, a jedynie usuwają wątpliwości, które przedmiotowe przepisy mogłyby rodzić. I tak:

- w § 1 ust. 4 załącznika do uchwały sformułowanie „skazana prawomocnym wyrokiem sądowym za przestępstwo z winy umyślnej” zastąpiono przez „skazana prawomocnym wyrokiem sądowym za czyn zabroniony popełniony umyślnie”, ponieważ jak wskazano w ww. rozstrzygnięciu nadzorczym w obecnie obowiązującym prawie karnym nie ma takiego pojęcia jak: „przestępstwo z winy umyślnej”,

- w § 10 ust. 5 załącznika do uchwały sformułowanie „Komitet podejmuje rozstrzygnięcia, jeżeli w posiedzeniu bierze udział co najmniej połowa maksymalnej liczby jego Członków, o której mowa w §2” zastąpiono przez „Komitet podejmuje rozstrzygnięcia, jeżeli w posiedzeniu bierze udział co najmniej połowa liczby jego Członków.” Jak podniesiono w ww. rozstrzygnięciu nadzorczym odwoływanie się w tym przepisie do maksymalnej liczby członków Komitetu mogłoby w hipotetycznym przypadku nieobsadzenia większości miejsc w Komitecie doprowadzić do niemożności jego działania. W związku z tym jako logiczne i słuszne uznać należy odniesienie się w tym przepisie do faktycznej liczby członków Komitetu w danym punkcie czasowym.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Regulamin
określający zasady wyznaczania składu oraz zasady działania
Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Końskie

Rozdział 1
Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Komitet Rewitalizacji Miasta i Gminy Końskie, zwany dalej „Komitetem”, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami Miasta i Gminy Końskie w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą dla Burmistrza Miasta i Gminy Końskie.

2. Komitet uprawniony jest do wyrażania opinii, stanowisk oraz rekomendowania rozwiązań w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji w Mieście i Gminie Końskie.

3. W skład Komitetu wchodzi przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji, w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

4. Członkiem Komitetu musi być osoba pełnoletnia, która nie może być skazana prawomocnym wyrokiem sądowym za czyn zabroniony popełniony umyślnie lub wobec której sąd orzekł środek karny w postaci utraty praw publicznych.

5. Kadencja Komitetu trwa 3 lata, a rozpoczyna się w dniu pierwszego posiedzenia Komitetu.

6. Członek Komitetu może pełnić swoją funkcję nie dłużej niż 2 kadencje. Kadencja Członka Komitetu wybranego w naborze uzupełniającym, o którym mowa w § 8, wygasa wraz z końcem kadencji Komitetu, na którą został wybrany.

Rozdział 2
Skład Komitetu

§ 2. Komitet liczy nie więcej niż 19 stałych członków, w tym:

- 1) nie więcej niż 3 przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, jednostek organizacyjnych/ spółek gminnych, wskazanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Końskie,
- 2) nie więcej niż 2 przedstawiciele mieszkańców podobszaru rewitalizacji „Centrum”,
- 3) nie więcej niż 1 przedstawiciela mieszkańców podobszaru rewitalizacji „Sielęca Wielka”,
- 4) nie więcej niż 1 przedstawiciela mieszkańców podobszaru rewitalizacji „Stara Kuźnica”,
- 5) nie więcej niż 1 przedstawiciel mieszkańców miasta i gminy Końskie spoza obszaru rewitalizacji,
- 6) nie więcej niż 1 przedstawiciela podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na obszarze rewitalizacji,
- 7) nie więcej niż 1 przedstawiciela właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości

zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji wspólnot mieszkaniowych lub spółdzielni mieszkaniowych lub zarządców nieruchomości lub społecznych inicjatyw mieszkaniowych lub towarzystw budownictwa społecznego lub kooperatyw mieszkaniowych z obszaru rewitalizacji,

- 8) nie więcej niż 2 przedstawiciele organizacji pozarządowych prowadzących na obszarze gminy działalność społeczną,
- 9) Przewodniczących Zarządu Osiedla nr 2 i nr 3 w Końskich,
- 10) Sołtysówsołectw Sielcia Wielka i Stara Kuźnica,
- 11) nie więcej niż 1 przedstawiciela wskazanego przez Radę Miejską w Końskich,
- 12) nie więcej niż 1 przedstawiciela wskazanego przez Radę Seniorów Miasta i Gminy Końskie,
- 13) nie więcej niż 1 przedstawiciela wskazanego przez Cech Rzemieślników i Przedsiębiorców w Końskich.

§ 3. 1. Kandydaci na Członków Komitetu, o których mowa w § 2 pkt 2-8, wybierani są w trybie otwartego naboru ogłoszonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Końskie.

2. Burmistrz Miasta i Gminy Końskie ogłasza nabór na Członków Komitetu na co najmniej 45 dni przed planowanym rozpoczęciem nowej kadencji Komitetu, poprzez zamieszczenie ogłoszenia

na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Końskich oraz na stronie <https://umkonskie.pl/>.

3. Ogłoszenie zawierać będzie:

- 1) informację o naborze na Członków Komitetu,
- 2) informację na temat terminu, sposobu i miejsca składania formularza zgłoszeniowego kandydata na członka Komitetu oraz wykazu dokumentów, które należy dołączyć do formularza.

4. Kandydat na Członka Komitetu może złożyć tylko jeden formularz zgłoszeniowy i tylko jako przedstawiciel jednej kategorii osób wskazanych w § 2 pkt 2-8, co potwierdzone zostanie listą poparcia podpisaną przez co najmniej:

- 1) 10 pełnoletnich mieszkańców odpowiedniego podobszaru rewitalizacji, w przypadku osób, o których mowa w § 2 pkt 2-4,
- 2) 20 pełnoletnich mieszkańców miasta i gminy Końskie zamieszkujących poza obszarem rewitalizacji, w przypadku osoby, o której mowa w § 2 pkt 5,
- 3) 5 przedsiębiorców w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2024 r. poz. 236) prowadzących działalność gospodarczą na obszarze rewitalizacji w przypadku przedstawiciela, o którym mowa w § 2 pkt 6,
- 4) statutowe władze 2 działających na obszarze rewitalizacji wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych, towarzystw budownictwa społecznego, kooperatyw mieszkaniowych lub podmiotów zajmujących się zarządzaniem nieruchomością lub 5 właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji, w przypadku osób, o których mowa w § 2 pkt 7,
- 5) statutowe władze 2 organizacji pozarządowych prowadzących na obszarze gminy działalność społeczną w przypadku przedstawicieli, o których mowa w § 2 pkt 8.

5. W formularzu zgłoszeniowym kandydat na Członka Komitetu przedstawia swą kandydaturę w odniesieniu do kategorii wskazanej w § 2 pkt 2-8, w szczególności miejsce

zamieszkania, doświadczenie zawodowe, dotychczasową działalność, w tym na terenie Miasta i Gminy Końskie,- społeczną, gospodarczą lub naukową mogącą mieć znaczenie dla prowadzenia procesu rewitalizacji.

6. Termin na złożenie formularza zgłoszeniowego wraz z załącznikami wynosi 21 dni, licząc od opublikowania ogłoszenia.

7. O złożeniu w terminie formularza zgłoszeniowego decyduje data jego wpływu.

Rozdział 3 **Powołanie Komitetu**

§ 4. W trakcie naboru Burmistrz Miasta i Gminy Końskie powierza wskazanej przez niego komórce organizacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Końskich zadanie weryfikacji formalnej otrzymanych zgłoszeń, prowadzenia korespondencji, w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej, z kandydatami na Członka Komitetu w sprawie uzupełnienia ewentualnych braków formalnych oraz przedstawienia Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie ostatecznych wniosków w zakresie spełnienia przez poszczególnych kandydatów postawionych warunków.

§ 5. 1. W przypadku dostarczenia niekompletnych dokumentów kandydat na Członka Komitetu jest wzywany do uzupełnienia dokumentacji.

2. Uzupełnienia dokumentacji można dokonać tylko raz.

3. W przypadku, gdy kandydat na Członka Komitetu nie uzupełni dokumentacji w terminie 3 dni od otrzymania wezwania, jego zgłoszenie pozostaje bez rozpatrzenia.

4. Dokumenty złożone w ramach naboru przez kandydatów na Członków Komitetu nie podlegają zwrotowi.

5. Jeżeli liczba kandydatów na Członków Komitetu w ramach poszczególnych kategorii przekroczy limit miejsc określony w § 2 pkt 3-8, o wyborze na Członka Komitetu decydować będzie liczba podpisów poparcia.

6. Jeżeli taka sama liczba przedłożonych przez kandydatów podpisów poparcia nie pozwala na rozstrzygnięcie, który z nich ma zostać wybrany do Komitetu, o wyborze decyduje Burmistrz Miasta i Gminy Końskie, kierując się dążeniem do zapewnienia w składzie Komitetu możliwie szerokiego grona przedstawicieli reprezentujących grupy interesariuszy zróżnicowane pod względem społecznym, wieku, płci, miejsca zamieszkania, udziału w życiu publicznym.

§ 6. 1. Komitet jest powoływany przez Burmistrza Miasta i Gminy Końskie w drodze zarządzenia.

2. Brak pełnej obsady składu Komitetu z powodu braku spełniających wymagania formalne kandydatów w odniesieniu do kategorii wskazanych w § 2 pkt 2-8, braku wskazania przedstawicieli przez uprawnione podmioty, o których mowa w § 2 pkt 1 oraz 11-13, lub braku obsadzenia stanowisk, o których mowa w § 2 pkt 9-10, nie powoduje wadliwości jego funkcjonowania.

Rozdział 4

Zmiana składu Komitetu

§ 7. 1. Burmistrz Miasta i Gminy Końskie może odwołać Członka ze składu Komitetu w przypadku:

- 1) nieobecności na 3 kolejnych posiedzeniach Komitetu,
- 2) złożenia przez Członka Komitetu rezygnacji z pełnienia funkcji,
- 3) stwierdzenia wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 1 ust. 4.

2. Członkostwo wygasa w przypadku:

- 1) Członków Komitetu, o których mowa w § 2 pkt 1, z momentem zakończenia pełnienia przez nich funkcji w jednostkach, organach, podmiotach, z ramienia których zostali wskazani na Członka Komitetu lub z ustaniem stosunku pracy z tymi jednostkami, organami, podmiotami,
- 2) Członków Komitetu, o których mowa w § 2 pkt 9-10, z momentem zakończenia zajmowania przez nich stanowiska Przewodniczącego Zarządu Osiedla lub Sołtysa,
- 3) śmierci Członka Komitetu.

§ 8. 1. W przypadku ustania członkostwa którejkolwiek z osób wchodzących w skład Komitetu, o których mowa w § 2 pkt 1 oraz 9-13, następuje uzupełnienie składu Komitetu zgodnie z mechanizmem wskazania nowej osoby ustalonym dla danego Członka Komitetu.

2. W przypadku ustania członkostwa którejkolwiek z osób wchodzących w skład Komitetu, o których mowa w § 2 pkt 2-8, Burmistrz Miasta i Gminy Końskie ogłasza nabór uzupełniający.

3. Przepisy § 1-5 stosuje się odpowiednio.

4. Naboru uzupełniającego nie przeprowadza się, jeżeli termin jego ogłoszenia przypadaby w okresie 9 miesięcy przed zakończeniem kadencji Komitetu.

5. Nabór uzupełniający może zostać ogłoszony przez Burmistrza Miasta i Gminy Końskie na wniosek Komitetu, w przypadkach innych niż wymieniony w ust. 1.

Rozdział 5

Posiedzenia Komitetu

§ 9. 1. Pierwsze posiedzenie Komitetu nowej kadencji zwołuje Burmistrz Miasta i Gminy Końskie najpóźniej w terminie 15 dni od powołania Komitetu.

2. Pracami Komitetu kieruje Przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.

3. Na pierwszym posiedzeniu Komitetu obecni na nim Członkowie wybierają Przewodniczącego oraz jego Zastępcę.

4. Zastępca Przewodniczącego wykonuje uprawnienia i obowiązki Przewodniczącego w czasie jego nieobecności lub niezdolności do pracy.

5. Do czasu wyboru Przewodniczącego posiedzeniu przewodniczy najstarszy wiekiem Członek Komitetu.

6. Wybór i odwołanie Przewodniczącego i jego Zastępcy następuje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

7. Posiedzenia Komitetu zwołuje Przewodniczący w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz

na kwartał.

8. Nie rzadziej niż raz na rok posiedzenie Komitetu obejmuje spotkanie Komitetu z Burmistrzem Miasta i Gminy Końskie.

9. Nie rzadziej niż raz na rok posiedzenie Komitetu obejmuje spotkanie Komitetu z Zespołem ds. Rewitalizacji powołanym w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich.

10. Dodatkowe posiedzenie Komitetu jest zwoływane na wniosek:

- 1) co najmniej 5 Członków Komitetu występujących wspólnie,
- 2) Burmistrza Miasta i Gminy Końskie.

11. Wniosek, o którym mowa w ust. 8, zawierający uzasadnienie zwołania posiedzenia Komitetu, kierowany jest do Przewodniczącego Komitetu.

12. W posiedzeniach Komitetu ze strony Urzędu Miasta i Gminy w Końskich bierze udział w roli obserwatora Koordynator ds. Rewitalizacji lub osoba go zastępująca.

§ 10. 1. Informacje na temat terminu, miejsca planowanego posiedzenia Komitetu, proponowany porządek posiedzenia oraz materiały, które będą przedmiotem obrad, powinny być przekazane Członkom Komitetu za pośrednictwem poczty elektronicznej na co najmniej 5 dni przed posiedzeniem Komitetu.

2. Przewodniczący, na wniosek Członka Komitetu, może na początku każdego posiedzenia wprowadzić zmiany w porządku posiedzenia.

3. Komitet podejmuje rozstrzygnięcia zwykłą większością głosów.

4. W przypadku równowagi głosów decydującym jest głos Przewodniczącego.

5. Komitet podejmuje rozstrzygnięcia, jeżeli w posiedzeniu bierze udział co najmniej połowa liczby jego Członków.

6. W przypadku, gdy Komitet będzie zajmował stanowisko w drodze głosowania, Członkowie,

o których mowa w § 2 pkt 1, nie biorą udziału w głosowaniu, jeżeli dotyczy ono projektów dokumentów, których opracowanie jest zadaniem Burmistrza Miasta i Gminy Końskie.

7. Komitet może delegować Członków Komitetu do komisji, ciał (np. sądów konkursowych) lub innych działań pozostających w związku zwdrażaniem gminnego programu rewitalizacji. Członkowie Komitetu biorą w nich udział na zasadach przewidzianych dla tych komisji, ciał lub działań.

8. Z każdego posiedzenia Komitetu sporządzany jest protokół. Protokół podpisuje Przewodniczący.

§ 11. 1. W posiedzeniach Komitetu mogą brać udział eksperci w dziedzinie rewitalizacji oraz inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego lub Członków Komitetu lub Burmistrza Miasta i Gminy Końskie z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Udział eksperta lub innej osoby zaproszonej na posiedzenie Komitetu, stanowiący wydatek z budżetu Miasta i Gminy Końskie, wymaga uzyskania zgody Burmistrza Miasta i Gminy Końskie.

3. Osoby zaproszone uczestniczą w posiedzeniach Komitetu z głosem doradczym, bez prawa do głosowania.

§ 12. Za udział w posiedzeniach Komitetu Członkom Komitetu nie przysługuje wynagrodzenie.

Rozdział 6

Obsługa Prac Komitetu

§ 13. 1. Obsługę organizacyjną Komitetu zapewnia komórka organizacyjna Urzędu Miasta i Gminy w Końskich wskazana przez Burmistrza Miasta i Gminy Końskie.

2. Obsługa organizacyjna Komitetu obejmuje w szczególności:

- 1) zapewnienie Przewodniczącemu Komitetu niezbędnego wsparcia w zakresie prowadzenia korespondencji i organizacji prac Komitetu,
- 2) uczestnictwo w posiedzeniach Komitetu bez prawa do głosowania,
- 3) sporządzanie protokołów z posiedzeń Komitetu,
- 4) przekazywanie Członkom Komitetu niezbędnych informacji związanych z udziałem w posiedzeniach i pracach Komitetu,
- 5) gromadzenie i przechowywanie dokumentacji związanej z powołaniem Komitetu, zmianami w jego składzie, jego pracami i posiedzeniami.