

UCHAŁA Nr / /2024
RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH
z dnia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę Nr LII/495/2018 Rady Miejskiej w Końskich z dnia
28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 3131/3, 3131/2, 3131/4 oraz części
działki Nr 4834/2 przy ulicy Południowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz.1130) - Rada Miejska w Końskich uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LII/495/2018 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 3131/3, 3131/2, 3131/4 oraz części działki Nr 4834/2 przy ulicy Południowej, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:
„w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 3131/2, 3131/4 przy ulicy Południowej w Końskich”;
- 2) w § 1:
 - a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 3131/2, 3131/4 przy ulicy Południowej w Końskich.”;
 - b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik przedstawiający granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 3131/2, 3131/4 przy ulicy Południowej w Końskich.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Słoka

UZASADNIENIE

W dniu 28 czerwca 2018 r. Rada Miejska w Końskich podjęła uchwałę Nr LII/495/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 3131/3, 3131/2, 3131/4 oraz części działki Nr 4834/2 przy ulicy Południowej.

Działka Nr 4834/2 stanowi część ulicy Południowej. Działki Nr 3131/3, 3131/2, 3131/4, zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w rejonie ulic Partyzantów i Południowej, przyjętym uchwałą Nr XXXV/322/2006 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 207, poz. 2327 i z 2008 r. Nr 144, poz. 1979), znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 1.UC-US/UK, na którym ustalono zakaz lokalizowania nowej zabudowy, z wyjątkiem możliwości przebudowy i modernizacji budynku zlokalizowanego na działce nr 3131/3, jednak bez możliwości zmiany jego wysokości, spadku dachu oraz rodzaju materiałów użytych do wykończenia elewacji.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trakcie procedury planistycznej wystąpiono do właściwych instytucji o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu.

Postanowieniem z dnia 18.03.2019 r., znak: ZN.UR.5150.18.2019 Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach, odmówił uzgodnienia projektu planu z powodu, potrzeby ochrony wybitnego obszaru jakim jest Park Kulturowy Miasta Końskie i braku przesłanek aby przedmiotowy teren poddany został przekształceniom i nieodwracalnej degradacji.

Wyłączenie z granic opracowania działki Nr 3131/3 i części działki Nr 4834/2, daje Gminie możliwość uzyskania pozytywnego uzgodnienia projektu planu ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach, a tym samym pozwoli na zrealizowanie inwestycji pn. „Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” w Końskich przy ul. Południowej 5.

W ramach ww. zadania przewiduje się wymianę nawierzchni poliuretanowej wraz z kontrolą podbudowy na boisku wielofunkcyjnym, wymianę tulei do montażu słupków do siatkówki i mocowania tablic do koszykówki, uzupełnienie granulatu na boisku do piłki nożnej, uzupełnienie brakujących elementów sztucznej trawy, przyklejenie oderwanej nawierzchni, wymianę piłkochwyłów, zakup i montaż modułowego, kontenerowego zaplecza szatniowo-sanitarnego z pomieszczeniami gospodarczymi.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.