

INFORMACJA
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KOŃSKIE
O PRACY MIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH

INWESTYCJE

1. Zagospodarowanie terenu na obszarze Zespołu Parkowo Pałacowego w Końskich

Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Marbruk zgodnie z umową z dnia 22.01.2024 r. w systemie „zaprojektuj i wybuduj” wykonało utwardzenie terenu na obszarze zespołu parkowo-pałacowego za kwotę 68 265,00 zł;

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej na podstawie umowy z dnia 29.05.2024 r., zgodnie z decyzją Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, realizuje nasadzenia materiału roślinnego przy wschodnim budynku pałacowym za kwotę 158 670,00 zł.

2. Remont kościoła św. Mikołaja w Końskich - renowacja witraży z wymianą okien, przebudowa i modernizacja kanalizacji deszczowej, izolacja pionowa fundamentów

Projekt uzyskał promesę dofinansowania ze środków Polskiego Ładu w kwocie 1 099 560,00 zł. Wykonawca robót został wyłoniony w drodze postępowania ofertowego. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma Patronus Paweł Sobczyński oferująca wykonanie zadania za kwotę 1 122 000,00 zł, z którą Parafia św. Mikołaja w Końskich zawarła umowę 11 marca br.. Zakończenie wszystkich prac ma nastąpić do dnia 30 czerwca 2025 r. Deklarowany wkład własny Gminy Końskie wyniesie 22 440,00 zł. Obecnie trwają prace remontowe okien i wątków kamiennych elewacji prezbiterium. Prace przebiegają zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. W dniu 18.11 br. odbył się częściowy odbiór robót.

3. Konserwacja barokowych ołtarzy oraz ambony w kościele p.w. Zwiastowania NMP w Nowym Kazanowie

Projekt konserwacji ołtarzy uzyskał promesę dofinansowania ze środków Polskiego Ładu w wysokości 500 000,00 zł. Wykonawca robót został wyłoniony w drodze zaproszenia do składania ofert cenowych. Umowa na realizację zadania została podpisana w dniu 31.01.2024 r. z Pracownią Konserwacji Dziej Sztuki Małgorzata Świeca-Dzierżak na kwotę 596 058,00 zł. Termin zakończenia realizacji zadania przypada na dzień 31.03.2025 r. Do chwili obecnej zostały wyremontowane ołtarze w kavicach zachodniej i wschodniej. Prace prowadzone są zgodnie z harmonogramem. Odbiór częściowy odbył się w dniu 25 września 2024 r.

4. Przebudowa budynków Muzeum Zagłębia Staropolskiego w Sielpi

W ramach zadania Biuro Projektowe JUMAT Marek Trębarczyk na podstawie umowy z dnia 03.07.2023 r. opracowuje dokumentację projektowo-kosztorysową

na wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej do zespołu zakładu i osiedla przemysłowego w Sielpi za kwotę 18 450,00 zł.

W dniu 22.02.2024 r. zawarto umowę z firmą Kamieniarka I Sp. z o.o., która za kwotę 466 224,53 zł wykonała roboty budowlane dotyczące odwodnienia, elewacji i części podziemnej budynku suszarni II. Zadanie współfinansowane jest z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w wysokości 371 971,00 zł.

5. Przebudowa budynku walcowni i pudlingarni Muzeum Zagłębia Staropolskiego w Sielpi

Gmina Końskie w dniu 27.09.2023 r. podpisała umowę z Zakładem Urządzeń Odpylających Z.P. Łuczyński Sp. z o.o., który za kwotę 5 807 261,27 zł wykona roboty budowlane w budynku walcowni i pudlingarni. Termin wykonania zadania ustalono na 670 dni od daty podpisania umowy. Zadanie realizowane jest przy udziale środków z Programu Polski Ład w kwocie 4 500 000,00 zł.

6. Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” w Końskich przy ul. Południowej 5

Pracownia Projektowa Robert Krawczyk na podstawie umowy z dnia 12.12.2023 r. opracowała dokumentację projektową modernizacji obiektu sportowego za kwotę 22 140,00 zł.

7. Budowa stadionu lekkoatletycznego w gminie Końskie

Firma NEOPROJEKT Sp. z o.o., na podstawie umowy z dnia 06.05.2024 r. opracowała program funkcjonalno-użytkowy za kwotę 61 500,00 zł.

Firma TAMEX Obiekty Sportowe S.A., zgodnie z umową z dnia 23.10.2024 r. w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, opracuje kompletną dokumentację projektową (etap I, II, III i IV) i na jej podstawie wykona część robót budowlanych (etap I) za kwotę 13 798 419,16 zł w terminie do 6 listopada 2025 r.

Nadzór inwestorski nad budową stadionu lekkoatletycznego sprawują osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Całkowity koszt usługi to 75 319,00 zł. Dofinansowanie z Programu Polski Ład w wysokości 8 000 000,00 zł.

8. Wyposażenie wielofunkcyjnej Sali widowiskowej przy Koneckim centrum Kultury w Końskich

Projekt zakupu wyposażenia do sali widowiskowej uzyskał promesę dotyczącą dofinansowania ze środków Polskiego Ładu w wysokości 2 000 000,00 zł.

Zlecenie na aktualizację dokumentacji projektowej zostało podpisane w dniu 12.01.2024 r. z firmą MKF 3D architekt Klaudiusz Frodel Częstochowa na kwotę 12 000,00 zł z terminem realizacji do 31.01.2024 r. Projektant w dniu 24.01.2024 r. przekazał Gminie Końskie dokumentację projektową.

W dniu 23.10.2024 r. podpisała umowę z Firmą Kraftmann Cezary Czerny z siedzibą w Warszawie, który za kwotę 3 120 000,00 zł brutto wykona roboty budowlane i wyposażenie sali widowiskowej w Domu Kultury w system AV i technikę sceniczną w terminie do końca 30 kwietnia 2025 r.

Wykonywane roboty budowlane nadzorowane są przez inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane za łączną kwotę 5 760,00 zł. W odniesieniu do systemu nagłośnienia i oświetlenia bezpośredni nadzór sprawuje dyrektor Piotr Salata.

9. Przebudowa oświetlenia ulicznego w gminie Końskie

Projekt modernizacji instalacji oświetleniowych i teletechnicznych uzyskał promesę dotyczącą dofinansowania ze środków Polskiego Ładu w kwocie 1 371 392,00 zł. Gmina Końskie ogłosiła zamówienie publiczne, którego zakres obejmuje budowę oświetlenia drogowego na terenie miasta i gminy (w Modliszewicach przy ul. Zielonej, Nałęczowie, Pile, Wincentowie, Szabelni - Górnym Młynie, Starym Dziebałtowie, Brodach, Nieświniu przy ul. Północnej i Górniczej, Fidorze, Nowym Kazanowie przy ul. Pogodnej, Bedlenku – Bedlnie, Jeżowie, Koczwarze przy ul. Gruntowej, Nowym Dziebałtowie, Chełbie, Drutarni i Końskich), a także rozbudowę monitoringu wizyjnego na terenie Parku Miejskiego oraz centrum miasta. Umowa na roboty budowlane została zawarta w dniu 06.06.2024 r. z Firmą Usługową „EL-MAG” Magdalena Mysona, za kwotę 1 399 380,03 zł brutto z terminem zakończenia robót do 29.08.2025 r. Obecnie trwają roboty związane z układaniem linii kablowych. W dniu 18.11.2024 r. przeprowadzono odbiór częściowy robót na kwotę 698 291,03 zł.

10. Podniesienie poziomu cyberbezpieczeństwa w Urzędzie Miasta i Gminy oraz Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Końskich

Projekt uzyskał dofinansowanie z Funduszy Europejskich Na Rozwój Cyfrowy 2021-2027 (FERC) w kwocie 779 174,74 zł, natomiast środki własne to kwota 49 734,26 zł. Środki będą przeznaczone na zakup sprzętu, oprogramowania oraz usług zewnętrznych do zapewnienia bezpiecznego funkcjonowania systemów informatycznych UMiG i MGOPS. Dotychczas wykonano I etap polegający na opracowaniu audytów dotyczących Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji oraz Krajowych Ram Interoperacyjności dla Urzędu Miasta i Gminy oraz Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

11. Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego KOŃSKIE GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Końskie

W roku 2023 Gmina Końskie otrzymała dofinansowanie z NFOŚiGW na wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Końskie. Łączna kwota inwestycji wynosi 16 783 350 zł, w tym 13 645 000 zł dofinansowania. Umowa z NFOŚiGW została zawarta w dniu 21.11.2024r. Aktualnie przeprowadzana jest procedura przetargowa na wyłonienie inżyniera kontraktu, który rozpocznie prace przygotowawcze, sporządzi dokumentację górnictwem (w tym plan ruchu i harmonogram prowadzenia prac górniczych), uzyska wymagane prawem pozwolenia i przeprowadzi procedurę przetargową na wyłonienie głównego wykonawcy robót.

12. Uregulowanie i racjonalizacja gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta i gminy Końskie

Gmina Końskie otrzymała promesę dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład programu inwestycji strategicznych w kwocie 4 mln zł. Inwestycja przewiduje wykonanie przyłączy kanalizacyjnych dla posesji dotychczas niepodłączonych do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Podłączenia będą wykonywane w miejscach, gdzie występuje techniczna możliwość włączenia nieruchomości do kanalizacji sanitarnej. Ponadto planowana jest budowa nowych odcinków sieci wodociągowej oraz przebudowa starych, najbardziej awaryjnych odcinków wodociągów na terenie miasta

i gminy Końskie, przebudowa odcinków sieci kanalizacyjnej o niewystarczającej przepustowości, a także przebudowa systemu zasilania ujęcia wody.

W dniu 26.09.2024 r. podpisano umowę z firmą KMB Sieci s.c., która za kwotę 6 477 180,00 zł wykona przyłącza kanalizacyjne dla posesji dotychczas niepodłączonych do zbiorczego systemu kanalizacyjnego z terminem zakończenia prac w 2026 r. Prace ruszą jeszcze w tym miesiącu. Podwykonawcą części robót jest PWiK w Końskich Spółka z o.o.

Nadzór inwestorski nad prawidłowym wykonywaniem prac sprawuje osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia. Koszt tej usługi wyniesie 65 000 zł brutto.

13. Przebudowa kotłowni wraz z modernizacją sieci ciepłowniczej w budynku ZPO w Stadnickiej Woli

Zakład Instalacji Wod.-Kan. C.O. i Gazowych na podstawie umowy z dnia 05.11.2024 r. wykonał prace instalacyjne w kotłowni budynku szkoły w Stadnickiej Woli za kwotę 15 990,00 zł.

14. Przebudowa zbiornika wodnego w Przybyszowach.

Gmina Końskie w marcu br. podpisała umowę z Samorządem Województwa Świętokrzyskiego o przyznaniu pomocy finansowej w ramach wspierania rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. W dniu 26.09.2024r. podpisano umowę z firmą Karol Głowa, której wartość opiewała na 123 899,99 zł brutto. Inwestycja została wykonana w terminie i oddana do użytkowania 24.10.2024.r. 100% kosztów inwestycji jest sfinansowana ze środków zewnętrznych.

15. Przebudowa zbiornika wodnego w Sworzycach.

Gmina Końskie w marcu br. podpisała umowę z Samorządem Województwa Świętokrzyskiego o przyznaniu pomocy finansowej w ramach wspierania rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. W dniu 26.09.2024 r. podpisano umowę z firmą Karol Głowa, której wartość opiewała na 217 800,00 zł brutto. Inwestycja została wykonana w terminie i oddana do użytkowania 12.11.2024 r. 100% kosztów inwestycji jest sfinansowana ze środków zewnętrznych.

DROGI GMINNE

1. Przebudowa drogi gminnej – ulicy Mikołaja Kopernika w Końskich.

14 marca br. podpisano umowę z Firmą Bakamex, na realizację ww. zadania. Wartość umowna to kwota 1 753 586,15 zł. Zadanie realizowane jest przy udziale środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w wysokości 70% kosztów kwalifikowanych. Trwają roboty drogowe związane z przygotowaniem do ułożenia warstwy ścieralnej jezdni. Umowny termin zakończenia realizacji zadania to 19 marca 2025 r.

2. Przebudowa drogi gminnej – ulicy Komuny Paryskiej w Końskich.

14 marca br. podpisano umowę z Firmą Bakamex, na realizację ww. zadania. Wartość umowna to kwota 254 813,86 zł. Trwają roboty drogowe związane z przygotowaniem

do ułożenia warstwy ścieralnej jezdni. Umowny termin zakończenia realizacji zadania - 19 marca 2025 r.

3. Przebudowa drogi gminnej - ul. Zwycięstwa w Końskich.

14 marca br. podpisano umowę z Firmą Bakamex, na realizację ww. zadania. Wartość umowna to kwota 475 585,13 zł. Zadanie realizowane jest przy udziale środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w wysokości 70% kosztów kwalifikowanych. Trwają roboty drogowe. Dokonano pierwszej płatności za wykonane roboty związane z wymianą krawężników, rozbiórką chodników oraz przygotowaniem podbudowy pod chodniki. Umowny termin realizacji zadania przypada na 19 marca 2025 r.

4. Przebudowa drogi gminnej - ul. Robotniczej w Końskich (odcinek od skrzyżowania z ul. Waldemara Szwieca Robota do ul. Piwnika Ponurego).

14 marca br. podpisano umowę z Firmą Bakamex, na realizację ww. zadania. Wartość umowna to kwota 508 580,40 zł. Zadanie realizowane jest przy udziale środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w wysokości 70% kosztów kwalifikowanych. Trwają roboty drogowe związane z wymianą krawężników i nawierzchni chodników. Wykonawca zgłosił gotowość do pierwszego odbioru częściowego robót. Umowny termin realizacji zadania przypada na 19 marca 2025 r.

5. Przebudowa drogi wewnętrznej w m. Wincentów - ul. Satynowa (dojazd do pól i łąk).

Zadanie zrealizowane przez Firmę BITUM w terminie umownym za kwotę 66 333,90 zł. Zadanie realizowane z dofinansowaniem Marszałka Województwa Świętokrzyskiego w wysokości 32 000,00 zł.

6. Przebudowa drogi wewnętrznej na terenie sołectwa Stara Kuźnica w m. Chelb (fundusz sołecki).

Zadanie zrealizowane przez Firmę DUKT w terminie umownym za kwotę 84 304,20 zł w tym środki z funduszu w wysokości 22 084,72 zł.

7. Wykonanie wiaty przystankowej – fundusz sołecki s. Koczwarą - zadanie zrealizowane przez Zakład Wielobranżowy SOPEL w terminie umownym za kwotę 17 700,00 zł.

8. Wykonanie progów zwalniających w ciągu drogi gminnej w Górnym Młynie (fundusz sołecki) -

Zadanie wykonane przez Firmę Bakamex w terminie umownym za kwotę 13 985,10 zł. W ramach zadania wykonano trzy asfaltowe progi zwalniające.

9. Prace projektowe w planie zagospodarowania terenu w obrębie s. Sierosławice (fundusz sołecki s. Sierosławice).

Zadanie zrealizowane w terminie umownym przez Biuro Geodezji mgr inż. Anna Fidos, za kwotę 30 000,00 zł. Zakończono opracowanie mapy do celów projektowych oraz projekt podziału działek. W trakcie przygotowanie procedury przetargowej w celu wyłonienia Projektanta.

DOKUMENTACJE PROJEKTOWE:

1. Budowa ulicy Rzecznej w Końskich.

16 listopada podpisano umowę z Firmą Obsługa Inwestycji Drogowych Krzysztof Murawski, na opracowanie dokumentacji wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę

ul. Rzecznej w Końskich. Wartość umowna to kwota 28 000,00 zł. Dokumentacja w ostatnim etapie uzyskiwania niezbędnych zgód i decyzji administracyjnych.

2. Budowa drogi gminnej Nr 001242 T Przybyszowy- Bedlenko.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w dniu 12.03.2024r. podpisano umowę z Firmą Usługi Doradztwa Technicznego BINGO Benjamin Szymczyk, na opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej i uzyskanie decyzji ZRID. Wartość umowna wynagrodzenia to kwota 132 840,00 zł. Termin umowy to 18 m-cy od podpisania umowy. Trwają prace projektowe.

3. Rozbudowa drogi gminnej Nr 001220 T Pomyków – Górny Młyn.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego, w dniu 12.03.2024 r., podpisano umowę z Firmą Usługi Doradztwa Technicznego BINGO Benjamin Szymczyk, na opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej i uzyskanie decyzji ZRID. Wartość umowna wynagrodzenia to kwota 182 040,00 zł. Termin umowy to 18 m-cy od podpisania umowy. Trwają prace projektowe.

4. Budowa drogi gminnej Pomyków – Izabelów (przedłużenie ul. Folwarcznej w kierunku przejazdu kolejowego, a następnie z połączenie z drogą powiatową Końskie – Wąsosz w Izabelowie oraz łącznik z drogą wewnętrzną przy cmentarzu) - trwa procedura wyłonienia nowego Projektanta.

BIEŻĄCE UTRZYMANIE DRÓG

W ramach bieżącego utrzymania dróg prowadzono roboty związane z utrzymaniem czystości przystanków, zamiataniem ulic, koszeniem poboczy, wymianą oznakowania pionowego. Wykonano również remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych i żwirowych.

Zlecono wyrównanie żużlem dróg na terach wiejskich w miejscowościach Przybyszowy, Czerwony Most, Sierosławice, Piekło, Baczyna.

Uruchomiono akcję zimowego utrzymania dróg. Wykonawcami odpowiadającymi za utrzymanie dróg są:

Zadanie Nr 1 – Zimowe utrzymanie dróg na terenie gminy (drogi wiejskie) przy zastosowaniu mieszanki piasku i soli w sezonach zimowych 2023-2025, (drogi wiejskie). Usługa realizowana przez KONSORCJUM firm: Zakład Handlowo-Usługowy TED&JOL Jolanta Konwisarczyk, i TRANSKOP Stanisław Waliczek po ustalonej stawce za 1 km/dobę - 147,00 zł brutto.

Zadanie Nr 2 – Zimowe utrzymanie ulic na terenie miasta Końskie przy zastosowaniu solanki lub soli oraz odśnieżanie chodników w sezonach zimowych 2023-2025, (ulice główne). Usługa realizowana przez PGK Sp. z o.o. po ustalonej stawce za 1 km / dobę - 388,00 zł brutto.

Zadanie Nr 3 – Zimowe utrzymanie ulic na terenie miasta Końskie przy zastosowaniu mieszanki piasku i soli w sezonach zimowych 2023-2025, (pozostałe ulice). Usługa realizowana przez PGK Sp. z o.o. po ustalonej stawce za 1 km/ dobę – 125,00 zł brutto.

STREFA PŁATNEGO PARKOWANIA.

2 września br. uruchomiono strefy na ulicach objętych rewitalizacją. W okresie pierwszych dwóch tygodni, w celu zapoznania się z funkcjonowaniem parkomatów, nie pobierano opłat. Od 16 września, za parkowanie w strefie pobierane są opłaty. Do dnia 22 listopada pobrano łącznie **30 042 biletów**, w tym zdecydowaną większość stanowiły **bilety darmowe**.

Za parkowanie w strefie, można zapłacić w parkomatach (bilonem i kartą płatniczą) oraz telefonem, poprzez dwie aplikacje mobilne. Wszystkie niezbędne informacje, dotyczące funkcjonowania strefy, znajdują się na stronie internetowej Urzędu:

<https://umkonskie.pl/strefa-płatnego-parkowania/>.

TRANSPORT

W okresie od 1 września do 31 października br. na świadczenie usług związanych z publicznym transportem zbiorowym wydatkowano kwotę ok. 162 735,44 zł.

W okresie od 12 do 18 listopada, przeprowadzono badanie ankietowe pod kątem uruchomienia połączenia Końskie - Opoczno (dojazd na przystanek kolejowy PKP Centrum Południe). W internetowej ankiecie wzięło udział 560 osób. Bardzo dziękujemy za wypełnienie ankiety.

Dodatkowe informacje.

Ponowiono wnioski do budżetu Województwa Świętokrzyskiego oraz Powiatu Koneckiego w sprawie modernizacji dróg wojewódzkich i powiatowych leżących na naszym terenie.

Prowadzona jest korespondencja z Zarządem Powiatu Koneckiego w sprawie zamiany drogi powiatowej Niebo–Piekło-Sielpia (droga do budowy) na drogi gminne (zaproponowano trzy drogi w dobrym stanie technicznym). Powiat Konecki nie jest zainteresowany zamianą a przekazaniem drogi bez zamiany, na co nie ma naszej zgody.

Korespondencja w sprawach dróg wymagających interwencji przebiegających przez nasz teren, znajduje się na stronie internetowej Urzędu

SPRAWY OBYWATELSKIE

EWIDENCJA LUDNOŚCI I DOWODY OSOBISTE

W okresie od 20 września 2024 r. na terenie Gminy zarejestrowano 24 urodzenia oraz 63 zgonów.

W zakresie ewidencji ludności dokonano:

- 118 zameldowań na pobyt stały,
- 56 zameldowań na pobyt czasowy, w tym 46 dotyczące cudzoziemców,
- 54 wymeldowań z pobytu stałego,
- wydano 183 zaświadczeń o zameldowaniu oraz
- w odpowiedzi na składane wnioski udostępniono dane osobowe 127 osób,
- przyjęto 148 wniosków o zastrzeżenie bądź o cofnięcie zastrzeżenia numeru PESEL.

W zakresie dowodów osobistych:

- przyjęto 873 wnioski o wydanie dowodu osobistego w trybie stacjonarnym oraz 6 wniosków w trybie mobilnym (zarówno z terenu miasta i gminy, jak i powiatu koneckiego)
- wydano 791 dowodów,
- przyjęto 71 zgłoszeń o utracie dowodu,
- unieważniono 871 dowodów osobistych.

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

W analizowanym okresie dokonano 235 wpisów do ewidencji działalności gospodarczej, w tym dotyczące:

- rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej – 26 wniosków,

- zmiany we wpisie – 62,
- zawieszenia działalności – 42,
- wznowienia działalności – 18,
- wykreślenia z ewidencji – 14.

Zgodnie z raportem sporządzonym w CEIDG wg stanu na dzień 22 listopada br., główne miejsce wykonywania działalności gospodarczej na terenie Miasta i Gminy Końskie ma 2 584 przedsiębiorców.

ZEZWOLENIA NA SPRZEDAŻ NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH

Od 18 września 2024 r. wydano 3 zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w sklepach, 3 zezwolenia na sprzedaż alkoholu w zakładach gastronomicznych oraz 19 decyzji o wygaśnięciu zezwoleń z powodu złożonych rezygnacji lub likwidacji punktu sprzedaży, głównie w związku z zakończeniem sezonowej działalności w Sielpi.

OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA:

W omawianym okresie zrealizowano rachunki za zakup paliwa oraz części do samochodów pożarniczych i sprzętu pożarniczego.

Ponadto dokonano zapłaty za:

- zakup materiałów do przebudowy instalacji wodociągowej w straźnicy OSP Bedlenko.
- kalibracje detektora wielogazowego OSP Modliszewice i OSP Końskie,
- montaż systemu alarmowego w straźnicy OSP Wąsosz,
- przegląd i legalizacja butli tlenowych w OSP Modliszewice, Kornica, Kazanów, Pomorzany, Wąsosz
- wykonanie profilaktycznych i psychologicznych badań lekarskich strażaków biorących udział w działaniach ratowniczych,
- wydanie zezwolenia starosty, uprawniającego do kierowania pojazdem uprzywilejowanym,
- zużycie wody i energii w straźnicach OSP,
- ubezpieczenie samochodów pożarniczych,
- wykonanie przeglądów technicznych samochodów pożarniczych,
- udzielono dotacji celowej w kwocie 7 600,00 złotych dla jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Kazanowie, zgodnie z umową nr Ob.3037.1.3.2024 na dofinansowanie do dwóch kompletów ubrań specjalnych.
- udzielono dotacji celowej w kwocie 4500,00 złotych dla jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Modliszewicach, zgodnie z umową nr Ob.3037.1.4.2024 na dofinansowanie do czterech par butów specjalnych i 4 par rękawic.
- wypłacono ekwiwalent członkom ochotniczych straży pożarnych biorącym udział w działaniach ratowniczo-gaśniczych i szkoleniu pożarniczym w III kwartale 2024 r.,

SPRAWY OBRONNE, OBRONA CYWILNA I ZARZĄDZANIE KRYZYSOWE:

1. Wydano dwie decyzje w sprawie przeznaczenia rzeczy ruchomych w ramach świadczeń rzeczowych na rzecz obrony.
2. Wszczęto pięć postępowań w sprawie wydania decyzji w ramach świadczeń rzeczowych i osobistych na rzecz obrony.
3. Sporządzono tabele z aktualnymi danymi dot. zastępczych miejsc szpitalnych oraz wysłano do Starostwa Powiatowego w Końskich.

GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

ZBYWANIE ORAZ NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH

1. Sprzedano:
 - w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków nieruchomości przyległej, działkę oznaczoną numerem 4521/8 o powierzchni 0,0037 ha, położoną w Końskich przy ulicy Strażackiej za kwotę 10.005,60 zł.
 - w przetargu ustnym nieograniczonym, działkę położoną w Końskich przy ulicy Ks. Kazimierza Sykulskiego, oznaczoną numerem 3141/105 o powierzchni 0,0916 ha. Cena wywoławcza 216.480,00 zł. Cena osiągnięta w przetargu wyniosła 218.650,00 zł. Akt notarialny zostanie podpisany 13 grudnia 2024 r.
 - w przetargu ustnym nieograniczonym, działkę położoną w Końskich przy ulicy Ks. Kazimierza Sykulskiego, oznaczoną numerem 3141/110 o powierzchni 0,1196 ha. Cena wywoławcza 271.830,00 zł. Cena osiągnięta w przetargu 274.550,00 zł. Akt notarialny zostanie podpisany 13 grudnia 2024 r.
2. Przeprowadzono przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki położonej w Końskich u zbiegu ulic Wincentego Kadłubka i Jana Długosza, oznaczonej numerem 3141/150 o powierzchni 0,2434 ha. Cena wywoławcza 495.690,00 zł. Cena osiągnięta w przetargu 500.650,00 zł.
3. Przeznaczono do zbycia nieruchomości położoną w Końskich przy ulicy Towarowej, złożoną z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 1459/1, 1459/3, 1459/4, 1459/5, 1459/6, 1459/8, 1459/9, 1459/10, 1459/11, 1459/12, 1459/13, 1459/14, 1459/15, 1459/16, 1459/17 i 1459/18 o łącznej powierzchni 1,9864 ha. Zbycie nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości. Cena nieruchomości wynosi 420.361,80 złotych.
4. Przeznaczono do zbycia działkę położoną w Końskich przy ulicy Kilińskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 6251/50 o powierzchni 0,2378 ha. Działka zostanie zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Cena działki wynosi – 895.440,00 złotych.
5. Nabyto od osoby fizycznej nieruchomości położoną w Dyszowie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 170/1 o pow. 0,023 ha. Wykup działki pod poszerzenie drogi gminnej w Dyszowie.

DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH

1. Przeprowadzono przetarg ustny ograniczony na wydzierżawienie **3 miejsc** pod garaże blaszane położone w Końskich przy ul. Koneckich Odlewników. Wylicytowano dwa miejsca garażowe, **stawka czynszu - 1.010,00 zł rocznie**.
2. Zawarto 13 umów dzierżawy (pod reklamę, miejsca garażowe, tereny rekreacyjne, uprawy polowe).
3. Wywieszono wykaz dot. nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

SPRAWY GEODEZYJNE

Wydano:

- 8 decyzji zatwierdzających projekty podziału nieruchomości na terenie miasta i gminy Końskie,
- 2 decyzje w sprawie rozgraniczenia nieruchomości,
- 20 zawiadomień dotyczących nadania nr porządkowego i **3 zaświadczenia** o nadaniu nr porządkowego.

SPRAWY RÓŻNE

1. Przygotowano 2 zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację infrastruktury technicznej (światłowód) na działkach będących własnością Gminy Końskie i 6 zarządzeń w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu nieruchomości znajdujących się obszarze objętym rewitalizacją.
2. Poddano analizie 26 wypisów aktów notarialnych pod kątem ewentualnego ustalenia opłaty (renty) planistycznej.

GOSPODARKA KOMUNALNA, OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWO, ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

1. Wydano 5 decyzji zezwalających na usunięcie drzew.
2. Przyjmowane są *Deklaracje dotyczące źródeł ciepła i źródeł spalania paliw*, które na bieżąco wprowadza się do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków.
3. Prowadzona jest obsługa *Gminnego punktu informacyjno-konsultacyjnego dotyczący Programu „Czyste powietrze”*. Oprócz pomocy przy wypełnianiu wniosków o dofinansowanie oraz rozliczaniu inwestycji, prowadzone są także indywidualne konsultacje.
4. Złożono 50 wniosków o dofinansowanie w ramach programu „Czyste Powietrze”. Wnioski zostały przekazane do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach.
5. Ogłoszono nabór wniosków o udzielenie dofinansowania przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Końskie, którego celem jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, w tym w budynkach w których powstała wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali.
6. Rozstrzygnięto przetarg na dostawę energii elektrycznej dla Gminy Końskie, Gminy Radoszyce, Gminy Falków i Gminy Ruda Maleniecka oraz ich jednostek organizacyjnych na potrzeby eksploatacji budynków, lokali, obiektów użytkowych i oświetlenia ulicznego.
7. Zaopiniowano 13 wstępnych projektów podziału nieruchomości.
8. Prowadzono 6 postępowań w zakresie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
9. Wydano:
 - 5 decyzje lokalizacji inwestycji celu publicznego (w trakcie 4 postępowań),
 - 6 decyzji ustalających warunki zabudowy,
 - 7 wypisów i wyrysów z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
 - 145 zaświadczeń o przeznaczeniu działek w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz w studium.
15. Na bieżąco prowadzone są prace polegające na utrzymaniu porządku i czystości wraz z pielęgnacją zieleni. Wykonawcą prac jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Końskich, które zgodnie z zawartymi umowami na rok 2024 r. realizuje następujące zadania:
 - Zadanie 1 „Utrzymanie czystości i porządku wraz z pielęgnacją zieleni na terenie miasta Końskie,

- Zadanie 2 „Utrzymanie czystości i porządku wraz z pielęgnacją zieleni na Rynku Miejskim w Końskich oraz na części ul. Piłsudskiego”,
 - Zadanie 3 „Utrzymanie czystości i porządku wraz z pielęgnacją zieleni na terenie Zespołu Pałacowo - Parkowego w Końskich”.
16. Ogłoszono przetarg na Utrzymanie czystości i porządku wraz z pielęgnacją zieleni na terenie miasta Końskie na lata 2025 - 2027 r.
 17. Ogłoszono konkurs plastyczno - techniczny dla uczniów szkół podstawowych z terenu miastai gminy Końskie pn. „Odpady wykorzystamy i drugie życie im damy”.
 18. Złożono do Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach - Biura Wojewody kwestionariusz w sprawie potrzeb finansowych na remonty i konserwację grobów oraz cmentarzy wojennych na 2025 rok.
 19. Do Schroniska dla bezdomnych zwierząt w Suchedniowie przekazano 7 psów odłowionych z terenu Gminy
 21. Prowadzone są prace związane z remontem przelewu stałego i studzienek na zbiorniku wodnym „Barycz Dolny”.
 22. Zakończono kontrolę nieruchomości posiadających bezodpływowe zbiorniki na ścieki oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków:
 - skontrolowano 1 308 nieruchomości w zakresie posiadania umów z firmami asenizacyjnymi działającymi na terenie Miasta i Gminy Końskie oraz rachunków potwierdzających wywóz nieczystości ciekłych,
 - 1 198 właścicieli posiadało wymagane ustawowo dokumenty,
 - w 42 przypadkach stwierdzono brak umów lub dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ciekłych.
 - 68 właściciel nieruchomości nie zostało skontrolowanych z powodu przebywania w ośrodkach leczniczych, u najbliższej rodziny, zgon itp. W większości były to nieruchomości niezamieszkałe, w których nie powstawały nieczystości ciekłe
 26. Rozstrzygnięto przetarg na zadanie pn. Zarządzanie i administrowanie gminnym zasobem nieruchomości miasta i gminy Końskie w wyniku którego wyłoniono Zarządcę tj. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej w Końskich Sp. z o. o.
 28. Przyjęto 12 wniosków o najmem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Końskie, wystawiono 5 skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu.
 30. Podpisano 2 umowy o udostępnienie miejsca grzebalnego na Cmentarzu Komunalnym w Końskich.