

UCHWAŁA Nr IX/63/2024
RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH
z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz
zwolnień od tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 5, art. 7 ust. 3, art. 20b, art. 20c, art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 2023/20831 z 15 grudnia 2023 r. Rada Miejska w Końskich uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:
 - 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków:
 - a) **-0,85 zł** od 1 m² powierzchni, w zakresie prowadzenia ośrodków wypoczynkowych, campingów i pól namiotowych,
 - b) **-0,92 zł** od 1 m² powierzchni, od pozostałej działalności;
 - 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych:
- 5,00 zł od 1 ha powierzchni;
 - 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
- 0,20 zł od 1 m² powierzchni;
 - 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę oprzeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie niezakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego:
- 1,80 zł od 1 m² powierzchni;
2. od budynków lub ich części:
 - 1) mieszkalnych:
- 0,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - a) **19,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, w zakresie prowadzenia ośrodków wypoczynkowych, campingów i pól namiotowych,
 - b) **22,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, od pozostałej działalności;

- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym:
- **7,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń:
- **5,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - a) gospodarczych - **5,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) garaży - **7,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) pozostałych budynków - **7,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 6) budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:
- **2 %** wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 87), wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami,
- 2) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części i związane z nimi grunty – o charakterze ogólnodostępnym, zajęte na prowadzenie zadań z zakresu kultury fizycznej, realizowanej przez sport i rekreację ruchową w rozumieniu ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2024 r. poz. 1488) i wykorzystywane na baseny, pływalnie, stadiony, boiska, hale sportowe, wraz z infrastrukturą towarzyszącą tych obiektów, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności handlowej i gastronomicznej;
- 3) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części wykorzystywane na potrzeby oczyszczania ścieków i wód opadowych, o których mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757), wraz z gruntami związanymi z tymi obiektami;
- 4) budynki lub ich części wykorzystywane do wykonywania zadań z zakresu opieki społecznej, o których mowa w art. 18 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1283) oraz grunty związane z tymi budynkami;

§ 3.1. Dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania:

- 1) różnica między stawką podatku od nieruchomości, określoną w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. b a stawką określoną w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a,
 - 2) różnica między stawką podatku od nieruchomości, określoną w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b a stawką określoną w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. a,
- stanowi pomoc publiczną i jest stosowana jako pomoc de minimis, której udzielenie następuje na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia

13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.).

2. W celu uzyskania pomocy podmiot, który zamierza skorzystać z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedstawienia:
 - 1) wszystkich zaświadczeń lub oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w okresie 3 minionych lat albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - 2) wszystkich zaświadczeń lub oświadczeń o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w okresie 3 minionych lat albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - 3) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz 40).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXVII/254/2016 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 27 października 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, zwolnień od tego podatku oraz inkasa podatków (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3319 z 2017 r. poz. 265, 722 z 2018 r. poz. 883, z 2019 r. poz. 2891, 3420, 5441, z 2021 r. poz. 2520, 3578 z 2023 r. poz. 287, 870, 1056, 3122, z 2024 r. poz. 2388).

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz zostaje podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Słoka

UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy zobowiązana jest do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z uwzględnieniem górnych granic stawek kwotowych podatków lokalnych.

Wpływy z tego podatku stanowią dochody własne budżetu.

Na podstawie obowiązujących przepisów podatkowych rada gminy może wprowadzić inne zwolnienia od tego podatku, niż wskazane w ustawie.

W projekcie uchwały określono wysokość stawek podatku od nieruchomości, wprowadzono zwolnienia od tego podatku.

Projekt uchwały został przedłożony do zaopiniowania przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który nie wniósł do niego żadnych uwag.