

UCHAŁA Nr / /2024
RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH
z dnia 2024 r.

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Końskie oraz miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Końskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572), art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) oraz po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Rada Miejska w Końskich uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się przedstawione przez Burmistrza Miasta i Gminy Końskie wyniki zawarte w dokumencie pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Końskie”, zwanym dalej Analizą.

2. Analiza, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Stwierdza się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Końskie przyjęte uchwałą Nr XXXVI/348/2017 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 czerwca 2017 r. a następnie częściowo zmienione uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r. pozostaje aktualne w zakresie adekwatnym do wyników zawartych w Analizie.

§ 3. Stwierdza się potrzebę dalszej kontynuacji i zakończenia prac dotyczących planu ogólnego miasta i gminy Końskie, do sporządzenia którego Rada Miejska w Końskich przystąpiła uchwałą Nr LXX/604/2024 z dnia 22 kwietnia 2024 r.

§ 4. 1. Stwierdza się potrzebę sukcesywnej zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych uchwałami:

- 1) Nr IX/103/99 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 9 września 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Wjazdowej w Końskich (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 1053);
- 2) Nr XXII/282/2001 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Końskie w rejonie bazy PKS przy ul. Marszałka Piłsudskiego na obszarze miasta Końskie (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2002 r. poz. 45);
- 3) Nr VII/63/2003 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Końskie na obszarze sołectw: Młynek Nieświński i Stara Kuźnica (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 1797).

2. Pozostałe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze Miasta i Gminy Końskie zachowują swoją aktualność w zakresie wskazanym w Analizie, przy czym dopuszcza się możliwość ich zmiany w zależności od zaistniałych potrzeb.

3. Stwierdza się potrzebę dalszej kontynuacji i zakończenia prac dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia których Rada Miejska w Końskich przystąpiła uchwałami:

- 1) Nr XLII/393/2017 z dnia 30 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego sołectwo Modliszewice (zmieniona uchwałą Nr XXX/294/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 r. oraz uchwałą Nr LVIII/533/2023 z dnia 28 czerwca 2023 r.);
- 2) Nr XXI/187/2020 z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część sołectwa Wąsosz;
- 3) Nr XXXIII/329/2021 z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w rejonie Regionalnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów;
- 5) Nr LXVI/591/2024 z 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego sołectwo Gracuch;
- 6) Nr LXVII/594/2024 z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu miasta Końskie zlokalizowanego przy ulicach Ceramicznej i Mechanicznej.

§ 5. Przyjmuje się do wiadomości wyniki oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych dla obszaru Miasta i Gminy Końskie, w zakresie adekwatnym do wyników zawartych w Analizie.

§ 6. Przyjmuje się do wiadomości wieloletni program sporządzania planów miejscowych dla terenu Miasta i Gminy Końskie, w zakresie adekwatnym do wyników zawartych w Analizie.

§ 7. Traci moc uchwała Nr VI/70/2011 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 19 maja 2011 r. sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie oraz planów miejscowych.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Słoka

UZASADNIENIE

Celem uchwały jest realizacja wymogu art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688).

Przepis art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688). stanowi, że do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zwanej dalej „ustawą” w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub studium.

Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 (ust. 2 art. 32 ustawy).

Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 (ust. 3 art. 32 ustawy).

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie przeprowadził wymagane ustawą analizy i czynności dotyczące oceny aktualności studium i planów miejscowych, jak też wykonał stosowne opracowanie.

Opracowanie pn. "Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Końskie" uzyskało wymaganą (pozytywną) opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Archiitektonicznej w Końskich na posiedzeniu z dnia 13 września 2024 r., co zawarto w protokole GKU-A.

Wobec powyższego istnieją podstawy formalno-prawne do przyjęcia uchwały.