



BURMISTRZ MIASTA I GMINY KOŃSKIE

26-200 Końskie, ul. Partyzantów 1, tel. (41) 372 32 49, fax (41) 372 29 55

Znak: GN.6725.100.2024.PB

Końskie dn. 17.12.2024 r.

Pan

Piotr Słoka

Przewodniczący Rady Miasta Końskie

Stosownie do art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130), przedkładam informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1 – 3 i ust. 5 i wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7..

INFORMACJA

Zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia okresowo - odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku – na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1 – 3 i ust. 5, i wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37, ust. 6 i 7”.

Realizując obowiązek ustawowy informuję, że w 2024 roku:

1. Gmina Końskie nie wypłaciła odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę w związku z uchwaleniem miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą (art. 36 ust 1 pkt 1).
2. Wpłynął jeden wniosek dotyczący wykupienia nieruchomości na podstawie art. 36 ust 1 pkt 2 – wnioskodawca został wezwany do uregulowania stanu prawnego nieruchomości w księdze wieczystej.
3. Gmina Końskie nie zaoferowała nieruchomości zamiennej właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu w celu realizacji wymienionych wyżej roszczeń.
4. Nie wpłynął żaden wniosek w sprawie odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą w przypadku, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa nieruchomość i nie skorzystał z praw związanych z odszkodowaniem lub wykupem nieruchomości (art. 36 ust 3).
5. Nie podlegała zwrotowi żadna opłata planistyczna czy też odszkodowanie wskutek stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego (art. 36 ust 5).
6. Przeanalizowano 99 transakcji pod kątem ustalenia opłaty planistycznej (art. 36 ust. 4). Nie wszczęto żadnego postępowania z tytułu naliczenia opłaty planistycznej(art. 37 ust 6).
7. Na wniosek właściciela nieruchomości wszczęto postępowanie o ustalenie opłaty planistycznej przed zbyciem nieruchomości. Analiza planów zagospodarowania przestrzennego wykazała brak podstawy do ustalenia tej opłaty (art. 37 ust 7).