

Ogólna informacja o stanie mienia gminnego ze wskazaniem planowanych do uzyskania dochodów z tytułu gospodarowania mieniem na 2025 rok

Gmina Końskie obecnie dysponuje nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi o łącznej powierzchni **760,1952 ha**, położonymi na terenie miasta i gminy Końskie.

W 2025 roku planowane są dochody z tytułu gospodarowania mieniem gminnym w łącznej wysokości: **11 107 000,00 złotych**.

Dochody ze sprzedaży dotyczą planowanego zbycia (na łączną kwotę: **7 200 000,00 złotych**) niżej wymienionych nieruchomości:

- działek budowlanych położonych w Końskich przy ul. Zachodniej,
- działek położonych w Sielpi wzdłuż ul. Dorzeczej (po podziale przeprowadzonym w 2024 roku),
- zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Strażackiej – dz. 4769,
- lokalu mieszkalnego przy ul. Warsztatowej,
- działki budowlanej przy ul. Folwarcznej nr 3173/47 o pow. 0,1038 ha,
- działki przy ul. Brzozowej – sprzedaż na poszerzenie nieruchomości przyległej,
- działki przy ul. Warszawskiej o pow. 0,0633 ha,
- działki budowlanej (część obecnej działki 165/4), po podziale około 0,1700 ha,
- 3 działek budowlanych powstałych z podziału działki 189 w Pomykowie,
- działki położonej w Końskich oznaczonej numerem 1464 o pow. 0,2274 ha
- działki powstałej po wydzieleniu z działki 31/7 położonej w Sielpi Wielkiej,
- udziału w działkach w Rogowie i Młynku Nieświńskim,
- lokali mieszkalnych na rzecz najemców,

oraz wpływów z tytułu odszkodowań za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego.

Ponadto zaplanowano uzyskanie w 2025 roku następujących dochodów:

- za opłaty z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i służebności w wysokości **20.000,00 złotych**,
- za opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości **420.000,00 złotych**,
- z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości **2 847 000,00 złotych**, w tym z tytułu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego w kwocie 1 180 000,00 zł,
- za opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz rocznej opłaty przekształceniowej w wysokości **220.000,00 złotych**,

- wpływy z innych opłat pobieranych przez j.s.t. na podstawie odrębnych ustaw
400.000,00 złotych