

**Informacja o stanie mienia komunalnego miasta i gminy Końskie**  
**według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku**

Podstawę prawną niniejszego opracowania stanowi art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.). Obejmuje ona następujące informacje:

I. Dane dotyczące przysługujących gminie Końskie praw własności nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy, w tym dane dotyczące nieruchomości przekazanych w posiadanie zależne tj. najem, dzierżawę lub użyczenie zgodnie z zawartymi umowami oraz dotyczące nieruchomości, które przekazane są w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Końskie na podstawie decyzji administracyjnych.

II. Dane dotyczące:

- 1) innych niż własność praw majątkowych; dotyczy to nieruchomości będących w samoistnym posiadaniu Gminy Końskie oraz nieruchomości objętych ograniczonymi prawami rzeczowymi, oddanych w użytkowanie wieczyste, jak również udziałów Gminy Końskie w spółkach i posiadanych akcjach,
- 2) posiadania.

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania.

V. Inne dane i informacje mające wpływ na stan mienia gminy Końskie stosownie do art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. e ustawy o finansach publicznych.

Definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Należy podkreślić, że w skład Gminy Końskie oprócz terenu samego miasta wchodzi 40 sołectw. Liczba osób zamieszkujących na terenie miasta i gminy Końskie według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosi 32 758 osób.

Informacja o stanie mienia komunalnego przedstawia aktywa trwałe i obrotowe będące na stanie majątku Gminy Końskie oraz gminnych jednostek organizacyjnych

(samorządowych jednostek budżetowych), samorządowych instytucji kultury tj. Koneckiego Centrum Kultury, Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Końskie imienia Cezarego Chlebowskiego oraz spółek gminnych z ograniczoną odpowiedzialnością ze 100% udziałami Gminy Końskie. Gmina Końskie posiada również aktywa długoterminowe w innych spółkach o czym wspomniano w punkcie II przedmiotowego opracowania.

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Końskie za 2024 rok została opracowana na podstawie danych otrzymanych od wydziałów merytorycznych Urzędu Miasta i Gminy oraz od jednostek organizacyjnych – Centrum Usług Wspólnych (dane dotyczące placówek oświatowych), Zarządu Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi w Końskich, Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Końskich, instytucji kultury oraz spółek gminnych. Informacja opiera się również na danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Koneckiego. Dla zobrazowania stanu majątku gminnego w niniejszym dokumencie zamieszczono tabele i wykresy.

## **I. Dane dotyczące przysługujących gminie Końskie praw własności**

1.1. W skład mienia Gminy Końskie, zgodnie z definicją zawartą we wstępie wchodzi nieruchomości zabudowane oraz niezabudowane stanowiące własność Gminy Końskie. Są one oddane na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych w różne formy władania tj. użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem, użyczenie oraz trwały zarząd. Nieruchomości te stanowią siedziby tych jednostek, jak również wykorzystywane są w celu realizacji przez nie celów statutowych.

Stan rzeczowych składników majątku trwałego od 31 grudnia 2023 roku do 31 grudnia 2024 roku uległ zmianie wskutek zawierania przez Gminę umów sprzedaży, kupna czy zamiany nieruchomości, jak również nieodpłatnego nabywania ich w procesie komunalizacji czy też w związku ze spełnieniem przesłanek dotyczących nabycia nieruchomości pod drogi publiczne.

Powierzchnia ewidencyjna miasta i gminy Końskie wynosi **25 013 ha**. W tym powierzchnia miasta **1 770 ha** i powierzchnia gminy **23 243 ha**.

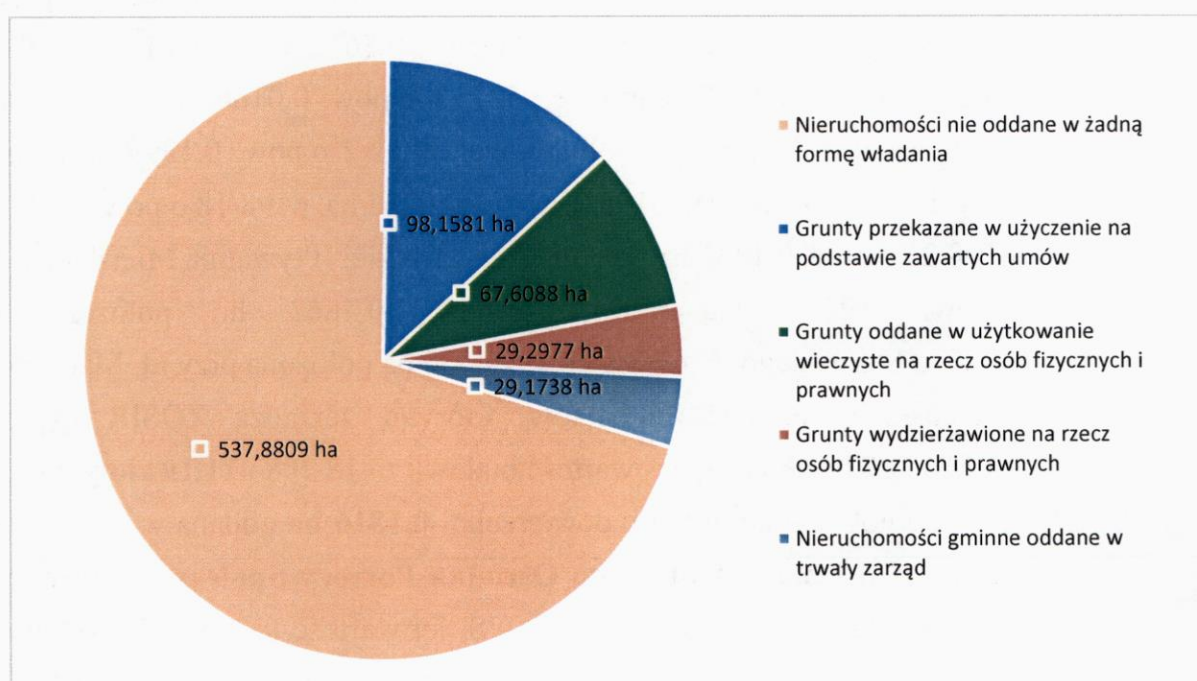
Grunty będące własnością Gminy Końskie stanowią ogółem **762,1193 ha**, w tym:

- **29,1738 ha** – nieruchomości oddane w trwały zarząd; w trwały zarząd zostały oddane również dwa lokale położone w Końskich przy ul. 16 Stycznia na rzecz Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Końskich

przeznaczone na świetlicę środowiskową; udział w nieruchomości wspólnej związany z tymi lokalami wynosi 34454/146580,

- **67,6088 ha** – grunty oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych,
- **29,2977 ha** – nieruchomości gruntowe, które Gmina Końskie wdzierżawia na rzecz osób fizycznych i prawnych na terenie miasta i gminy,
- **98,1581 ha** – grunty przekazane w użyczenie na podstawie zawartych umów,

Stan prawny nieruchomości gminnych przedstawia poniższy wykres:



Wartość księgowa gruntów będących własnością Gminy Końskie – wykazanych w inwentaryzacji mienia wg stanu na 31 grudnia 2024 roku wynosi **84 467 831,77 złotych**, zaś łączna wartość budynków **75 374 476,55 złotych**, w tym wartość budynków siedziby Urzędu Miasta i Gminy w Końskich **20 117 832,61 złotych**. Wartość pozostałych lokali mieszkalnych będących w administrowaniu spółki gminnej – Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej w Końskich Sp. z o.o. to **6 522 013,93 złotych**. Powierzchnia tych lokali według stanu na 31 grudnia 2024 roku wynosi **10 164,87 m<sup>2</sup>**. Gmina Końskie jest właścicielem budowli o łącznej wartości **168 884 752,85 złotych**. Własnością Gminy Końskie są również nieruchomości będące w posiadaniu gminnych jednostek organizacyjnych. Są to:

- nieruchomości oddane w trwałe zarząd na rzecz **placówek oświatowych, położone na terenie miasta i wsi o łącznej powierzchni 17,6873 ha i wartości 780 937,89 złotych**; wartość księgowa netto budynków oświatowych na dzień sporządzenia informacji o stanie mienia wynosi **66 003 404,13 złotych**, wartość netto budowli tj. m.in. boisk i placów zabaw będących w użytkowaniu placówek oświatowych wynosi **4 354 167,63 złotych**,
- nieruchomości o łącznej powierzchni **11,2706 ha** – oddane w trwałe zarząd na rzecz **Zarządu Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi w Końskich**, które stanowią budynki i budowle wykorzystywane na działalność sportową i rekreacyjną, w tym: działki 3141/2 o pow. 0,8612 ha i 3141/4 o pow. 0,0333 ha położone przy ul. Południowej, 5275/8 o pow. 0,0166 ha i 5277/1 o pow. 1,80 ha położone przy ul. Południowej, 6262/2 o pow. 0,1399 ha położona przy ul. Armii Krajowej, 6195/3 o pow. 0,0252 ha, 6198/18 o pow. 0,1173 ha, 6198/21 o pow. 0,1232 ha przy ul. Warszawskiej (Pływalnia Miejska), 2091/3 o pow. 0,2247 ha, 2094/1 o pow. 0,4862 ha położone przy ul. Kpt. Stoińskiego, 6247/7 o pow. 7,4430 ha położona przy ul. Maratońskiej w Końskich. Wartość budynków, którymi zarządza ZOSIR to kwota **11 566 717,00 złotych**, zaś wartość budowli to **18 208 621,19 złotych**,
- nieruchomość zabudowana o powierzchni **0,1816 ha** oddana w trwałe zarząd na rzecz **Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Końskich** w której znajduje się siedziba MGOPS, jej wartość to **1 373 711,62 złotych** oraz oddany w trwałe zarząd lokal użytkowy o powierzchni 212,52 m<sup>2</sup>, położony w Końskich przy ul. 16 Stycznia wykorzystywany jako świetlica środowiskowa, którego wartość wynosi **303 685,57 złotych** jak również drugi lokal położony w Końskich przy ul. 16 Stycznia 6 o wartości **429 776,00 złotych**.

Gmina Końskie realizuje również zadania wynikające z art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r. poz. 1465) w zakresie tworzenia, upowszechniania i ochrony kultury poprzez gminne instytucje kultury tj. Koneckie Centrum Kultury i Bibliotekę Publiczną Miasta i Gminy Końskie im. Cezarego Chlebowskiego. Łączna wartość budynków i budowli użytkowanych przez Koneckie Centrum Kultury na terenie gminy wynosi **27 629,79 złotych**. Obecna siedziba KCK przy ul. Partyzantów 9 w Końskich jest użytkowana na podstawie umów najmu z dnia 27 czerwca 2022 roku oraz

25 sierpnia 2023 roku. Siedziba Biblioteki Publicznej im. Cezarego Chlebowskiego w Końskich jest użytkowana na podstawie umowy użyczenia z dnia 2 sierpnia 2013 roku. Biblioteka Publiczna użytkuje również budynki przeznaczone dla filii bibliotecznych w Nowym Dziebałtowie, w Nieświniu, w Rogowie oraz w Starym Sokołowie na podstawie umów użyczenia z dnia 19 maja 2024 roku. Łączna wartość zbiorów bibliotecznych według stanu na 31 grudnia 2024 roku wynosi **1 088 433,43 złotych** zaś eksponatów muzealnych tj. fotografii i kart pocztowych wynosi **20 000,00 złotych**.

Gmina Końskie jest również 100% udziałowcem pięciu spółek jednoosobowych. Do nich zaliczają się:

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Końskich Sp. z o.o.** – spółka gminna powstała 20 stycznia 2017 roku z przekształcenia Zakładu Energetyki Ciepłej w Końskich – samorządowego zakładu budżetowego. Podstawową jej statutową działalnością gospodarczą jest wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucja ciepła na terenie miasta Końskie, zaś drugą działalnością jest dystrybucja oraz obrót energią elektryczną dla potrzeb podmiotów gospodarczych oraz na potrzeby własne Ciepłowni. Spółka działa w oparciu o udzielone koncesje i posiada 4 źródła wytwarzania ciepła a podstawowym źródłem pracującym w okresie grzewczym są elektrociepłownie w Końskich przy ul. Odlewniczej 5 i Odlewniczej 7.

Spółka jest użytkownikiem wieczystym gruntów o łącznej powierzchni **2,7855 ha** i wartości **745 700,00 zł**. Wartość księgowa budynków i budowli będących w posiadaniu PEC Sp. z o.o. w Końskich, w tym siedziby spółki wg stanu na dzień sporządzenia informacji wynosi **1 066 056,16 złotych**.

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej w Końskich Sp. z o.o.** – spółka gminna, która rozpoczęła swoją działalność 1 stycznia 2017 na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Nr XXVII/260/2016 z dnia 27 października 2016 r. Powstała ona w wyniku przekształcenia Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Końskich w spółkę prawa handlowego. Spółka przejęła wszystkie prawa i obowiązki związane z działalnością zlikwidowanego ZGM i w imieniu Gminy zajmuje się zarządzaniem lokalami mieszkalnymi. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej w Końskich Sp. z o.o. wynajmuje od Gminy Końskie, na podstawie umowy najmu zawartej dnia 01.04.2017 roku nieruchomość zabudowaną o powierzchni 0,2650 ha, która stanowi jej siedzibę. Przedsiębiorstwo jest również właścicielem nieruchomości położonej

w Końskich przy ul. Iwo Odrowąża 12A przekazanej jej przez Gminę Końskie w drodze aportu na podstawie aktu notarialnego z dnia 20 października 2020 roku, której wartość na 31.12.2024 rok wynosi **290 270,00 złotych** oraz 6 lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu, znajdujących się w budynku wielolokalowym w Końskich przy ul. Warszawskiej 4, który został przekazany w formie aportu umową z 29.07.2024 roku i wartość ich wynosi **1 292 000,00 złotych**.

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Końskich Sp. z o.o.** spółka gminna powstała 1 stycznia 2008 roku na podstawie Uchwały Nr XVI/109/2007 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 listopada 2007 roku z gminnego zakładu budżetowego - Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Końskich. Przedmiotem działalności Spółki jest realizacja zadań Gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz ich oczyszczania.

Na dzień 31.12.2024 roku spółka posiadała nieruchomości o łącznej powierzchni **98,5430 ha**; wartość budynków i budowli będących na stanie księgowym PWIK Sp. z o.o. wynosi **3 072 142,59 złotych** zaś wartość sieci wodociągowych (291,3 km), sanitarnych (238,4 km), deszczowych (60,1 km), przyłączy wodociągowych, elektrycznych, dróg, placów, ogrodzeń, zbiorników i studni ogółem wynosi **99 876 498,31 złotych**.

**Ośrodek Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji**, spółka gminna, która administrowała w imieniu Gminy Końskie kąpieliskiem w Sielpi, terenami publicznymi na terenie kąpieliska jak również nieruchomością, na której znajduje się Muzeum Techniki i Przemysłu w Sielpi. Z dniem 31.12.2024 roku spółka ta została zlikwidowana.

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Końskich Sp. z o.o.**, spółka gminna, która funkcjonuje od 1 czerwca 1994 roku. Spółka powstała w wyniku przekształcenia Rejonowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Zapewnia ona obsługę komunalną mieszkańców miasta i gminy Końskie w zakresie transportu i składowania odpadów komunalnych, świadczy usługi w zakresie zimowego i letniego utrzymania dróg, chodników, utrzymania zieleni jak również zarządza Targowicą Miejską.

PGK w Końskich Sp. z o.o. jest właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni **16,4832 ha** oraz użytkownikiem wieczystym nieruchomości o pow.

**0,9810 ha.** Grunty zajęte pod Regionalny Zakład Zagospodarowania Odpadów stanowią powierzchnię **15,5132 ha** o wartości **1 864 749,05 złotych.**

Wartość budynków będących własnością PGK Sp. z o.o. w tym wartość siedziby spółki wynosi **11 283 174,14 złotych.** Wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej będących na stanie PGK w Końskich Sp. z o.o. wynosi **8 313 867,80 złotych.** Łączna wartość budowli (wiat, zbiorników, wysypisk, dróg itp.) wynosi **8 313 967,80 złotych.**

Wartość pozostałych składników majątkowych zgodnie z klasyfikacją środków trwałych, w tym: maszyn i urządzeń, urządzeń technicznych, narzędzi, przyrządów, ruchomości i wyposażenia, środków transportu, wartości niematerialnych i prawnych oraz pozostałych środków trwałych będących na stanie księgowym gminy, jednostek organizacyjnych gminy, placówek oświatowych, instytucji kultury oraz spółek gminnych wynosi **60 584 187,03 złotych.**

## **II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, udziału w spółkach i akcjach.**

Gmina Końskie jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa o łącznej powierzchni **1,7577 ha.**

Posiada również udział do ½ części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego o powierzchni 46,95 m<sup>2</sup> położonego w Końskich przy ul. Mieszka I 3/43.

Użytkuje również, na podstawie umów cywilnoprawnych, na cele związane z realizacją zadań własnych następujące nieruchomości:

- grunty użytkowane na podstawie umów użytkowania i dzierżawy gruntów pod wodami płynącymi, zawartych z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie tj. zbiorniki: Stary Młyn, Browary, Sielpia, Stara Kuźnica, Drutarnia, Górny Młyn, Baczyna, Szabelnia,
- grunty, które gmina Końskie dzierżawi na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Państwowym Gospodarstwem Leśnym – Lasy Państwowe,
- grunty użyczone w celu budowy kanalizacji deszczowej w Pomorzanach dla doprowadzenia wód deszczowych z drogi gminnej do cieku wodnego od Modliszewic,
- grunty użyczone w celu budowy kanalizacji deszczowej (odwodnienia terenu) w rejonie ulic Brzozowej i Piaskowej w Nieświniu,

- grunty użyte na wykonanie rowu odwadniającego niezbędnego do doprowadzenia wody z pasa drogowego drogi wewnętrznej w Sworzycach,
- grunty użyte na budowę wiaty przystankowej w miejscowościach Gabrielnia oraz Wąsosz,
- działki użyte pod drogę w miejscowości Piła, Sierosławice, Nieświń i Radomek,
- grunty Wspólnoty Wsi Górny Młyn działka 133/1 użyta w celu realizacji robót związanych z wyposażeniem rekreacyjno – sportowym działki,
- grunty wspólnoty wsi Kornica użyte w celu realizacji zadań własnych oraz programu rozwoju małej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności,
- grunty osób fizycznych użyte w celu remontu chodnika w miejscowości Stadnicka Wola,
- część działek położonych w Końskich, użytych w celu budowy stacji ładowania pojazdów elektrycznych,
- działki będące własnością wspólnot gruntowych lub Ochotniczych Straży Pożarnych, zabudowane budynkami świetlic, położone na terenie gminy Końskie.

Gmina Końskie posiada udziały w spółkach o łącznej wartości **96 654 330,00 złotych** w tym:

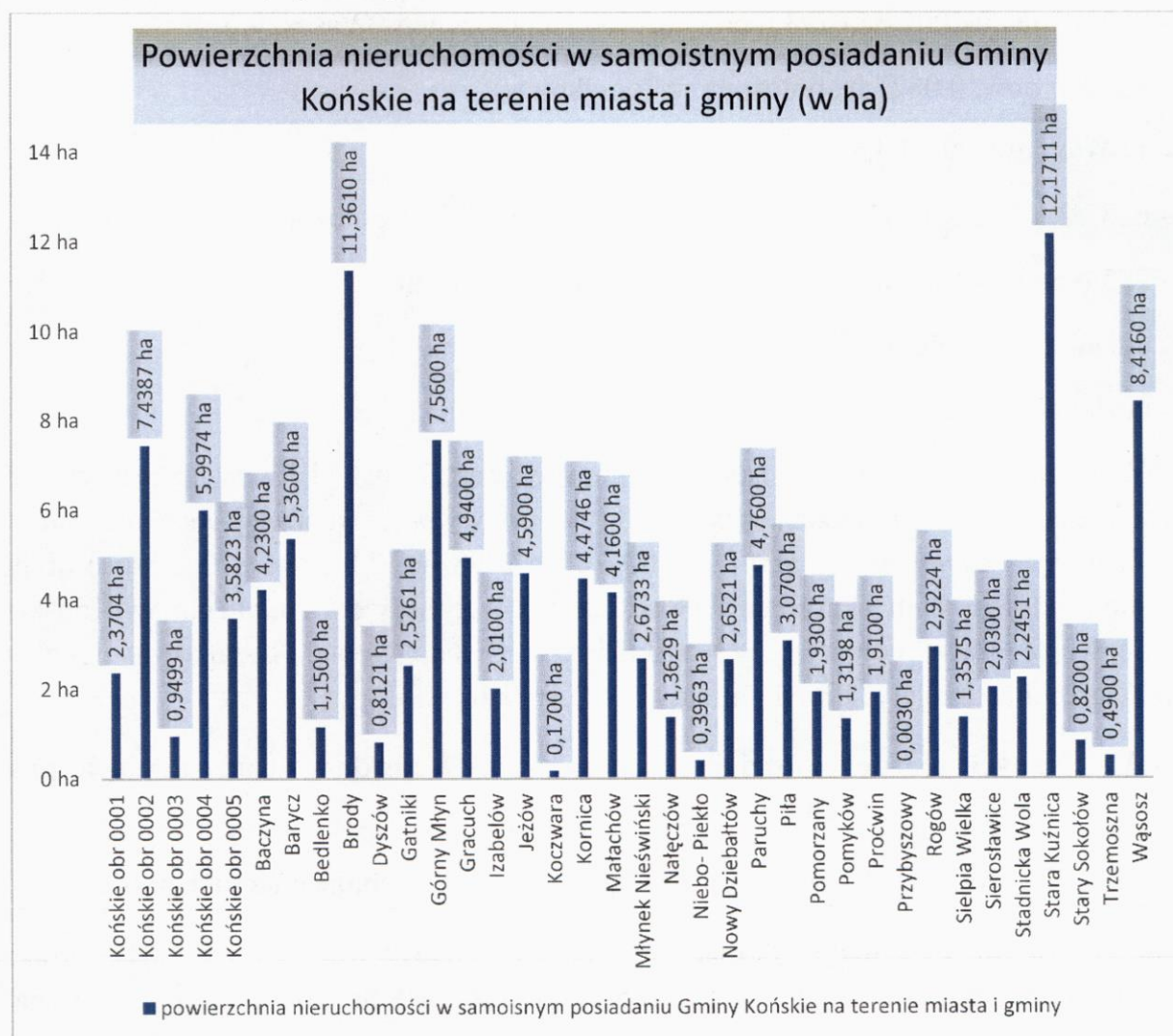
- Świętokrzyska Agencja Rozwoju i Promocji S.A. Kielce, wartość udziału **30 000,00 złotych,**
- Ośrodek Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. w Końskich, wartość udziału **2 359 000,00 złotych,**
- Fabryka Osi Napędowych Radomsko, wartość udziału **5 330,00 złotych,**
- SIM SMS Spółka z o.o. w Jędrzejowie, wartość udziału **8 459 650,00 złotych,**
- Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Końskich, wartość udziału **8 303 000,00 złotych,**
- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Końskich, wartość udziału **68 071 300,00 złotych,**
- Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Końskich, wartość udziału **7 891 150,00 złotych,**
- Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Końskich, wartość udziału **1 534 900,00 złotych.**

Gmina Końskie posiada wierzytelności hipoteczne osób fizycznych i prawnych w łącznej kwocie **921 375,56 złotych**.

## 2. Dane dotyczące posiadania

Gmina Końskie jest posiadaczem samoistnym nieruchomości o ogólnej powierzchni **124,2120 ha**, w tym w mieście Końskie **20,3387 ha** oraz **103,8733 ha** na terenie gminy. Są to nieruchomości, dla których Sąd Rejonowy w Końskich nie prowadzi księgi wieczystej ani zbioru dokumentów, są to głównie drogi na terenie miasta i gminy należące do kategorii dróg gminnych oraz drogi wewnętrzne.

Wykres obrazujący powierzchnię nieruchomości będących w samoistnym posiadaniu Gminy Końskie na terenie miasta i wsi; wyrażoną w hektarach:



### **III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji tj. w okresie od 01.01.2024 roku do dnia 31.12.2024 roku**

#### **1.1. Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Końskie w drodze komunalizacji oraz w drodze uwłaszczenia na podstawie art. 73 ust 1 i 3 w związku z art. 103 ust 2 ustawy z dnia 13 października 1998 roku *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 nr 133, pow. 872 ze zm).***

W 2024 roku zostało skomunalizowanych na rzecz Gminy Końskie, na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego 7 działek o łącznej powierzchni 1,5755 ha oraz udziału w powierzchni 0,4130 ha.

Są to następujące działki:

- 792 o pow. 0,2000 ha i 793 o pow. 0,1400 ha położone w Wąsoszy,
- 385/8 o pow. 0,0827 ha położona w Pomykowie,
- 1147 o pow. 0,09800 ha położona w Kornicy,
- 6283/2, 6272/3, 6272/5 o łącznej powierzchni 0,0102 ha położona w Końskich,
- 785 o pow. 0,1626 ha położonej w Młynku Nieświńskim,
- udział do ¼ części w działce 1209/1 o pow. 0,2080 ha,
- udział do 2/7 części w działce 1411/1 o pow. 0,2050 ha.

W 2024 roku Gmina Końskie nabyła, na podstawie art. 73 ust 1 i 3 w związku z art. 103 ust 2 ustawy z dnia 13 października 1998 roku ustawy *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 nr 133, pow. 872 ze zm.)* drogi gminne, które w dniu 31 grudnia 1998 roku znajdowały się we władaniu Gminy Końskie stanowiące ulice położone w Końskich tj.: Cicha, Nowa, Działkowa. Ogólna powierzchnia przejętych dróg gminnych to 0,3678 ha.

#### **1.2. Nabycie nieruchomości do zasobów Gminy Końskie w drodze umów kupna od osób fizycznych i prawnych.**

Gmina Końskie w 2024 roku w drodze kupna nabyła następujące nieruchomości:

- działki położone w Pomykowie przeznaczone pod budowę drogi w Dyszowie o numerach: 169/1 o pow. 0,0065 ha, 165/1 o pow. 0,0078 ha, 166/1 o pow. 0,0033 ha, 167/1 o pow. 0,0144 ha, 168/1 o pow. 0,0137 ha, 158/1 o pow. 0,0104 ha, 170/1 o pow. 0,0023 ha, 159/1 o pow. 0,0317 ha;
- działkę numer 109/1 o pow. 0,0117 ha położoną w Pomykowie przeznaczoną pod drogę wewnętrzną.

### **1.3. Nabycie w drodze zamiany**

Gmina Końskie nabyła w drodze zamiany działkę 5182/11 o pow. 0,1630 ha położoną w Końskich (zamiana z osobą fizyczną) oraz działkę 87/1205 o pow. 0,1401 ha (zamiana z Nadleśnictwem Stąporków).

### **2. Zbycie nieruchomości z zasobu Gminy Końskie.**

W 2024 roku Gmina Końskie sprzedawała lokale mieszkalne na rzecz najemców z którymi najem został zawarty na czas nieoznaczony, sprzedawała nieruchomości w drodze przetargów ustnych nieograniczonych oraz zbyła nieruchomości w drodze zamiany.

#### **2.1. Zbycie lokali mieszkalnych**

W 2024 roku Gmina Końskie zbyła bezprzetargowo, na rzecz najemców, którzy mają pierwszeństwo w ich nabyciu zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 3 ustawy o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) 5 lokali mieszkalnych z bonifikatą udzieloną na podstawie uchwały Rady Miejskiej w z dnia 28 grudnia 2022 roku nr LI/483/2022.

#### **2.2. Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz w drodze przetargu ograniczonego**

Gmina Końskie zbyła następujące nieruchomości:

- działkę 3173/44 o pow. 0,1081 ha położoną w Końskich przy ul. Folwarcznej,
- działkę 3141/135 o pow. 0,2433 ha położoną w Końskich przy ul. Jana Długosza,
- działki 3591/2 o pow. 0,0595 ha, 3592/2 o pow. 0,0544 ha i 3593/2 o pow. 0,0251 ha położone w Końskich przy ul. Leśnej,
- działkę 107/2 o pow. 0,1011 ha położoną w Kornicy,
- działki 214/4 o pow. 0,1405 ha i 214/3 o pow. 0,1401 ha położone w Pomykowie,
- działkę 214/9 o pow. 0,1488 ha położoną w Pomykowie,
- działkę 214/8 o pow. 0,1300 ha położoną w Pomykowie,
- działkę 3141/105 o pow. 0,0916 ha oraz działkę 3141/150 o pow. 0,1196 ha położone w Końskich przy ul. Ks. Kazimierza Sykulskiego,
- działkę 3141/150 o pow. 0,2434 ha położoną w Końskich przy ul. Jana Długosza.

#### **2.3. Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej**

W 2024 roku Gmina Końskie zbyła w drodze bezprzetargowej następujące nieruchomości:

- działkę oznaczoną numerem 312/8 o pow. 0,0315 ha i 3132/10 położone w Końskich,
- działki 5611/2 o pow. 0,007 ha i 5611/3 o pow. 0,0095 ha położone w Końskich,
- działkę 5611/1 o pow. 0,0163 ha położoną w Końskich,
- działkę 316/3 o pow. 0,0263 ha położoną w Stadnickiej Woli,
- działkę 4521/8 o pow. 0,0037 ha położoną w Końskich przy ul. Strażackiej.

#### **2.4. Zbycie nieruchomości w drodze zamiany:**

Zostały zbyte następujące nieruchomości:

- działki 5182/9 o pow. 0,1882 ha i 5173/2 o pow. 0,0150 ha położone w Końskich (zamiana z osobą fizyczną),
- działka 178/5 o pow. 0,0893 ha położona w Małachowie (zamiana z Nadleśnictwem Stąporków).

#### **2.5. Zbycie nieruchomości poprzez przeniesienie na spółkę ze 100% udziałem Gminy Końskie prawa własności nieruchomości.**

W 2024 roku Gmina Końskie przekazała w drodze aportu Spółce Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej w Końskich Sp. z o.o. poprzez przeniesienie własności 6 lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi położonych w budynku wielolokalowym w Końskich przy ul. Warszawskiej 4.

#### **2.6. Wywłaszczenie nieruchomości będących własnością Gminy Końskie w związku z budową dróg na terenie miasta i gminy:**

W wyniku wydania decyzji wywłaszczono następujące działki będące własnością lub w posiadaniu samoistnym Gminy Końskie:

- działki położone w Wąsoszu oznaczone numerami: 299/1 o pow. 0,1409 ha, 310/4 o pow. 0,0041 ha, 485/1 o pow. 0,1016 ha z **decyzji Starosty Koneckiego z dnia 11.03.2024 roku Nr BP.6740.5.7.2023.IK o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 1482T Końskie – Wąsosz – Czarna”;**
- działki położone w Dyszowie oznaczone numerami 385 o pow. 0,0684 ha, 387/2 o pow. 0,0391 ha, działki położone w Rogowie oznaczone numerami 110/1 o pow. 0,0088 ha, 123/2 o pow. 0,0461 ha, 172/2 o pow. 0,0946 ha, 222/4 o pow. 0,0326 ha, 222/5 o pow. 0,0929 ha, 243 o pow. 0,2788 ha, 270/1 o pow. 0,0607 ha, 785/3 o pow. 0,0298 ha, 804/1 o pow. 0,0320 ha z **decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29.03.2024 roku Nr 3/24 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej**

na budowie nowego odcinka DW 749 obwodnicy Końskich od km 0+000 do km 2+030, łączącego drogę wojewódzką Nr 728 z drogą wojewódzką 749 etap I wraz z budową skrzyżowań, budową przejazdu gospodarczego, odwodnienia drogi oraz infrastruktury technicznej na terenie gminy Końskie;

- działki położone w Nieświniu oznaczone numerami 776/3 o pow. 0,0157 ha, 1068/1 o pow. 0,0019 ha, 1979/1 o pow. 0,0096 ha, 2078/1 o pow. 0,0004 ha, 2381/1 o pow. 0,0201 ha, 4378/1 o pow. 0,0067 ha, 4394/1 o pow. 0,207 ha z **decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 20.09.2024 roku, Nr 11/24 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 749 od km 5+300 do km 6+280 o od km 6+630 do km 8+500 w miejscowości Nieświń, na terenie gminy Końskie w powiecie koneckim;**

- działki położone w Końskich przy ul. Browarnej (obręb 0002) oznaczone numerami: 3144/12 o pow. 0,0111 ha i 3141/213 o pow. 0,0219 ha z **decyzji Starosty Koneckiego z dnia 24.09.2024 roku Nr BP. 6740.5.2.2024.IK o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 1482T Końskie – Wąsosz – Czarna ul. Browarna w Końskich”.**

#### **IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania:**

- dochody uzyskane przez Gminę z tytułu sprzedaży nieruchomości wyniosły – **3 064 299,09 złotych,**
- dochody uzyskane z tytułu opłaty przekształceniowej zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o *przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów* wynoszą – **167 677,17 złotych,**
- dochody Gminy Końskie z najmu i dzierżawy – **2 488 447,26 złotych**
- wpływy za trwałe zarząd, użytkowanie, służebność i użytkowanie wieczyste – **361 927,36 złotych,**
- Dochody z odszkodowań za wywłaszczone nieruchomości **440 669,80 złotych.**

#### **V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.**

W 2024 roku Gmina Końskie zakończyła budowę 8 budynków świetlic wiejskich w miejscowościach: Jeżów, Gatniki, Wąsosz, Wincentów, Piła, Sierosławice, Sworzyce, Brody o łącznej wartości **7 472 080,24 złotych.**

W 2024 roku rozpoczęła się budowa budynków wielolokalowych położonych w Końskich przy ul. Armii Krajowej, w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej prowadzonej przez Spółkę SIM SMS Sp. z o.o. w Jędrzejowie, której udziałowcem jest Gmina Końskie. Podstawowym celem gospodarczym spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 26 października 1995 roku *o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa* (DZ. U. z 2024 r. poz. 1440).

Ponadto w 2024 roku nie było innych zdarzeń mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

sporządziła:

Monika Bartodziej – Kwiecińska  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Urzędu Miasta i Gminy w Końskich

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Końskie  
*Krzysztof Obratański*