

UCHWAŁA Nr XVI/113/2025
RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH
z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz § 2 pkt 6 uchwały Nr XXIV/235/2016 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia i najmu nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2245) - Rada Miejska w Końskich uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na czas nieoznaczony, umowy najmu z Państwową Szkołą Muzyczną I Stopnia w Końskich, dotyczącej części zabudowanej nieruchomości o łącznej powierzchni użytkowej 1.112,34 m², stanowiącej własność Gminy Końskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 5192/2, położonej w Końskich przy ul. Partyzantów 9 (obręb 0002), dla której Sąd Rejonowy w Końskich, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr KI1K/00024248/0, na cele statutowe.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Słoka

UZASADNIENIE

Uchwałą Rady Miejskiej w Końskich Nr XXIV/235/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia i najmu nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2245), Rada Miejska w Końskich upoważniła Burmistrza Miasta i Gminy Końskie do wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz do zawierania po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów z tym samym podmiotem, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Wyraziła też zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony m.in. na rzecz osoby, która korzysta jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy najmu przez okres co najmniej 3 lata, pod warunkiem wywiązania się z postanowień poprzedniej umowy. W innych przypadkach wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Końskich.

W dniu 30.11.2022 r. została podpisana z Państwową Szkołą Muzyczną I Stopnia w Końskich umowa najmu lokalu użytkowego położonego w Końskich przy ul. Partyzantów 9, na działce stanowiącej własność Gminy Końskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 5192/2, o łącznej powierzchni użytkowej 1.010,10 m², na cele statutowe. Umowa ta została zawarta na okres do 3 lat, tj. do dnia 30.11.2025 r. W dniu 06.03.2024 r. do umowy został sporządzony aneks, na mocy którego powierzchnia wynajmowana zwiększyła się do 1.112,34 m².

Wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Końskich na zawarcie kolejnej umowy najmu z Państwową Szkołą Muzyczną I Stopnia w Końskich, tym razem na czas nieoznaczony, jest konieczne, z uwagi na fakt, iż dla części wynajmowanej powierzchni nie upłynęło wymagane co najmniej 3 lata korzystania z nieruchomości.

Potrzeba zawarcia umowy na czas nieoznaczony wynika z faktu, iż Państwowa Szkoła Muzyczna w Końskich poniosła znaczne nakłady finansowe w związku z dostosowaniem pomieszczeń do potrzeb dydaktycznych.

Zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony pozwoli na dalsze, długofalowe planowanie rozwoju szkoły, pozyskiwanie środków oraz utrzymanie wysokiego poziomu kształcenia artystycznego, co zabezpieczy realizację zapotrzebowania mieszkańców gminy Końskie na edukację muzyczną.