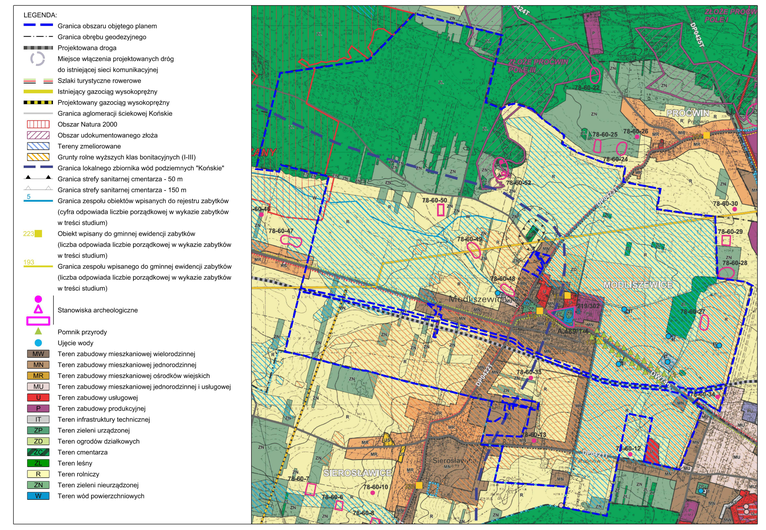
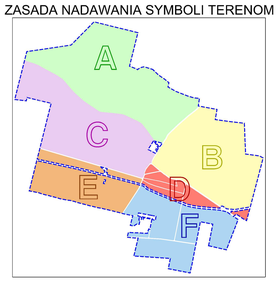
# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący sołectwo Modliszewice

Rysunek planu
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Końskich z dnia ... r.

Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie
Uchwała Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r.
SKALA 1:10 000




ZASADA NADAWANIA SYMBOLI TERENOM




NATURA 2000
OSTOJA POMORZANY

OBRĘB GRACUCH

OBRĘB PROĆWIN

OBRĘB POMORZANY

OBRĘB SIEROSŁAWICE

OBRĘB MODLISZEWICE

MIASTO KOŃSKIE

ZŁOŻE UDOKUMENTOWANE PROĆWIN, POLE III

GRACUCH

TRZEMOSZNA

POMORZANY

PROĆWIN

SIEROSŁAWICE

KOŃSKIE

Oznaczenia:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica wydzielenia wewnętrznego
- 1.KDG Symbol terenu
- MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- U Teren zabudowy usługowej
- UBp Teren zabudowy usług bezpieczeństwa publicznego
- Ukr Teren zabudowy usług kultu religijnego
- UO Teren zabudowy usług oświaty
- U-P Teren zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- P Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- RM Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R Teren rolniczy
- RO Teren upraw ogrodniczych i sadów
- ZL Teren lasu
- ZLP Teren zalesień
- ZD Teren rodzinnych ogrodów działkowych
- ZC Teren cmentarza
- ZP Teren zieleni urządzonej
- ZP/U Teren zieleni urządzonej z towarzyszącą zabudową usługową
- ZNU Teren zieleni nieurządzonej
- WS Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- WSR Teren rowu melioracyjnego
- KSg Teren garaży
- KDG Teren dróg publicznych klasy głównej
- KDZ Teren dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL Teren dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW Teren dróg wewnętrznych
- KPJ Teren komunikacji pieszo-jezdnej
- IW Teren infrastruktury wodociągowej
- IW-UP Teren infrastruktury wodociągowej lub zabudowy usług publicznych
- IK Teren infrastruktury kanalizacyjnej
- Zieleń izolacyjna
- Szpaler drzew
- 1 Obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- 78-60/7 Stanowisko archeologiczne wraz ze strefą ochrony archeologicznej
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej zespołu rezydencjonalnego
- Granica strefy ochronnej dla stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków
- Dominanta
- Oś widokowa
- Punkt widokowy
- Ciąg pieszy
- Trasa rowerowa
- Granica strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- Granica strefy ograniczonego sytuowania telekomunikacyjnych obiektów budowlanych
- Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza:
- 50 m
- 150 m

OZNACZENIA PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM LUB WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- 20 Wymiarowanie [m]
- Granica administracyjna miasta, obrębu geodezyjnego
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - poza obszarem objętym planem
- Zespół rezydencjonalny wpisany do rejestru zabytków
- Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- Granica złoża udokumentowanego Proćwin, Pole III
- Granica obszaru Natura 2000 "Ostoja Pomorzany" (kod: PLH260030)
- Wieloobiektowy pomik przyrody (aleja 20 szt. lip, pozostało 17 sztuk)
- Granica Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Końskie
- Granica aglomeracji ściekowej Końskie
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Wnętrzowa stacja trafo
- Słupowa stacja trafo
- Granica strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN350 MOP 3,24MPa
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN350 MOP 3,24MPa
- Gazociąg średniego ciśnienia
- Granica terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- Wodociąg główny wA400
- 1 Ujęcie wody (studnia głębinowa)
- Nieczynne ujęcie wody
- Przepompownia ścieków sanitarnych
- Teren zmeliorowany

0m 150m
SKALA 1:2000

MASTERPLAN
UL. KRAKOWSKA 39/100
50-424 WROCŁAW
KOM. 501 174 878
WWW.MASTER-PLAN.PL
PRACOWNIA@MASTER-PLAN.PL
NIP: 6391968598, REGON: 362935724

| | |
|---|---|
| INWESTOR: | Urząd Miasta i Gminy Końskie<br>ul.Partyzantów 1, 26-200 Końskie |
| TEMAT: | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący sołectwo Modliszewice |
| RYSUNEK: | Rysunek planu, Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ...<br>Rady Miejskiej w Końskich z dnia ... r. |
| OPRACOWAŁ: | MASTERPLAN Maciej Niżboński |
| SKALA: 1:2000 | DATA: czerwiec 2025 r. |