

**INFORMACJA**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY KOŃSKIE O PRACY**  
**MIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH**

**INWESTYCJE**

**WYBRANE, NAJISTOTNIEJSZE INWESTYCJE:**

**1. Konserwacja barokowych ołtarzy oraz ambony w kościele p.w. Zwiastowania NMP w Nowym Kazanowie:**

Projekt konserwacji ołtarzy uzyskał promesę dotyczącą dofinansowania ze środków Polskiego Ładu w wysokości 500 000,00 zł.

Wykonawca robót został wyłoniony w drodze zaproszenia do składania ofert cenowych. Umowa na realizację zadania została podpisana w dniu 31.01.2024 r. z Pracownią Konserwacji Dzieł Sztuki Małgorzata Świeca-Dzierżak na kwotę 596 058,00 zł. Termin zakończenia realizacji zadania został aneksowany i przypada na dzień 30.06.2025 r. Prace konserwatorskie zostały zakończone zgodnie z zawartą umową i aneksami i odebrane w dniu 7 lipca 2025 r.

**2. Przebudowa budynku walcowni i pudlingarni Muzeum Zagłębia Staropolskiego w Sielpi:**

Gmina Końskie w dniu 27.09.2023 r. podpisała umowę z Zakładem Urządzeń Odpylających Z.P. Łuczyński Sp. z o.o., który za kwotę 5 807 261,27 zł wykonał roboty budowlane w budynku walcowni i pudlingarni. Zadanie zostało odebrane przy udziale przedstawicieli Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 11.08.2025 r. Przedsięwzięcie zostało zrealizowane udziale środków z Programu Polski Ład w kwocie 4 500 000,00 zł.

Usługi nadzoru inwestorskiego nad wykonanymi pracami w budynku walcowni i pudlingarni świadczone były przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlanej na podstawie umów z dnia 05.10.2023 r. za łączną kwotę 70 885,00 zł.

Projekt Przebudowa Muzeum Zagłębia Staropolskiego w Sielpi – szlak tematyczny turystyki postindustrialnej „Żelazne Doliny” uzyskał dofinansowanie w wysokości 10 499 263,15 zł. Zakres projektu obejmuje:

- remont i przebudowę budynku walcowni i pudlingarni wraz z infrastrukturą techniczną:
  - remont ścian fundamentowych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych,
  - oczyszczenie, uzupełnienie, wzmocnienie, przemurowanie i impregnacje elementów kanału ulgi wewnątrz budynku,
  - remont posadzki z płyt żeliwnych z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej
  - wykonanie posadzki przemysłowej w części budynku z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej,
  - wykonanie podestów pod eksponaty, kładek, krat, drabin i balustrad ze stali,
  - wykonanie instalacji wentylacyjnej, grzewczej, wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i teletechnicznej,
  - wykonanie robót adaptacyjnych oraz prac ogólnobudowlanych (np. wzmocnienia ścian, wykucia otworów, przemurowania ścian lub otworów, osadzanie nadproży, nowe ściany działowe, tynki, malowanie)
  - wykonanie stolarki wewnętrznej,
- remont i przebudowę budynku suszarni II wraz z infrastrukturą techniczną,
  - wykonanie posadzki wraz z izolacją przeciwwilgociową i ciepłą oraz naprawa posadzki z cegły,
  - wymiana tynków wewnętrznych wraz z malowaniem,
  - ułożenie płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych,
  - wykonanie robót adaptacyjnych oraz prac ogólnobudowlanych (np. wzmocnienia ścian, wykucia otworów, przemurowania ścian lub otworów, osadzanie nadproży, nowe ściany działowe, tynki, malowanie)
  - wykonanie instalacji wentylacyjnej, grzewczej, wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej
  - i teletechnicznej,
  - wykonanie monitoringu wizyjnego i systemu alarmowego,
- zagospodarowanie terenu wraz z przebudową i remontem kanału ulgi:
  - wykonanie ciągów pieszo-jezdnych wraz z wykonaniem stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym odsłonięcie i remont części istniejącej nawierzchni utwardzonej – bruk kamienny,
  - wykonanie robót konstrukcyjnych dla infrastruktury technicznej,

- wykonanie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 40 kW wraz z magazynem energii,
- wykonanie powietrznych pomp ciepła za budynkami,
- przebudowie zewnętrznego zejścia do kanału ulgi wraz z remontem kanału,
- remoncie i odtworzeniu kamiennych koryt odprowadzających wody opadowe od budynków,
- wykonanie niezbędnych podziemnych przyłączy i instalacji infrastruktury technicznej.
- niwelacji terenu wraz z nasadzeniem zieleni.

### 3. Przebudowa Glorietty w Końskich wraz z zagospodarowaniem terenu:

Gmina Końskie otrzymała promesę dofinansowania inwestycji z Rządowego Fundusz Polski Ład programu inwestycji strategicznych numer Edycja6PGR/2023/4208/PolskiŁad w kwocie 1 078 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlanych w polegających na:

- rozbiórce nawierzchni i elementów małej architektury, w tym: nawierzchni asfaltowych, z trylinki, kostki i płyt betonowych wraz z podbudową i obrzeżami,
- remoncie przęsła metalowych ogrodzenia parkowego przy Glorietcie,
- przebudowie i rozbudowie kablowej instalacji elektrycznej nN oświetlenia **bez słupów i opraw**,
- rozbudowie kanalizacji teletechnicznej w zakresie robót ziemnych i ułożeniu rur ochronnych w wykopie, montaż rozdzielni aparatury modułowej oraz budowa studni telekomunikacyjnych,
- demontażu niepotrzebnych, istniejących instalacji i opraw oświetleniowych,
- przebudowie i rozbudowie układu komunikacyjnego parku, w tym przebudowie i rozbudowie układu komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej **(bez realizacji alejek żwirowych)**,
- wykonanie prac z zakresu konserwacji zabytków przy Glorietcie zgodnie z „Ramowym programem prac konserwatorskich” będący integralną częścią projektu budowlanego,
- zagospodarowaniu zielenią w zakresie niezbędnym po wykonanych robotach budowlanych, tj. usunięcie drzew i krzewów (roboty w zakresie oczyszczania terenu z drzew i krzewów kolidujących z inwestycją i zagrażających zabytkom), prace agrotechniczne porządkowe i przygotowawcze dla wykonania trawników.

Gmina Końskie w dniu 04.03.2025 r. podpisała umowę z firmą Kamieniarka 1, Sp. z o.o. z siedzibą w Śmiłowie na kwotę 1 176 557,27 zł.

Nadzór inwestorski i archeologiczny nad prawidłowym wykonywaniem prac sprawują osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Koszt tej usługi łącznie wynosi 20 200 zł brutto.

Roboty realizowane są zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym. Do chwili obecnej zostały wykonane roboty ziemne, rozbiórkowe, sieci elektryczne, wykonanie koryta, podbudowa z kruszyw, instalacyjne elektryczne, system telewizji dozoru CCTV oraz wycinka drzew i krzewów. Odbiór częściowy wykonanych robót odbył się w dniu 31.07.2025 r.

W toku układanie alejki z płyt granitowych oraz prace konserwatorskie przy Głorietcie.

Termin realizacji zgodnie z umową przewidziano do 8 kwietnia 2026 r.

#### **4. Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” w Końskich przy ul. Południowej 5:**

Gmina Końskie przygotowuje kolejny przetarg na wykonanie modernizacji obiektu sportowego przy ul. Południowej 5 w Końskich zgodnie z aktualnymi wymaganiami Ministerstwa Sportu i Turystyki oraz wydłużonym terminu realizacji zadania do 30.06.2026 r.

#### **5. Budowa stadionu lekkoatletycznego w gminie Końskie:**

Firma TAMEX Obiekty Sportowe S.A. zgodnie z umowa z dnia 23.10.2024 r. w systemie „zaprojektuj i wybuduj” opracuje kompletną dokumentację projektową (etap I, II, III i IV) i na jej podstawie wykona część robót budowlanych (etap I) za kwotę 13 798 419,16 zł w terminie do 12 grudnia 2025 r. Wykonawca rozpoczął prace budowlane.

Nadzór inwestorski nad budową stadionu lekkoatletycznego sprawują osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie konstrukcyjno-budowlanym, drogowym, sanitarnym, elektrycznymi i teletechnicznym. Całkowity koszt usług nadzoru to 75 319,00 zł.

Dofinansowanie z Programu Polski Ład w wysokości 8 000 000,00 zł.

#### **6. Przebudowa oświetlenia ulicznego w gminie Końskie:**

Projekt modernizacji instalacji oświetleniowych i teletechnicznych uzyskał promesę dotyczącą dofinansowania ze środków Polskiego Ładu w kwocie 1 470 000,00 zł. Gmina Końskie ogłosiła zamówienie publiczne, którego zakres obejmuje budowę oświetlenia drogowego na terenie miasta i gminy (w Modliszewicach przy ul. Zielonej, Nałęczowie, Pile, Wincentowie, Szabelni - Górnym Młynie, Starym Dziebałtowie, Brodach, Nieświniu przy ul. Północnej i Górniczej, Fidorze, Nowym Kazanowie przy ul. Pogodnej, Bedlenku – Bedlnie, Jeżowie, Koczwarze przy ul. Gruntowej, Nowym Dziebałtowie, Chełbie, Drutarni i Końskich), a także rozbudowę monitoringu wizyjnego na terenie Parku Miejskiego oraz centrum miasta. Umowa na roboty budowlane została zawarta w dniu 06.06.2024 r. z Firmą Usługową „ EL-MAG” Magdalena Mysona, za kwotę 1 545 359,36 zł

brutto zł. Odbiór końcowy w dn. 15.09.2025r. z terminem zakończenia 29.08.2025 r. Wybudowano oświetlenie drogowe w msc. Modliszewice, ul. Zielona, Nałęczów, Piła, Szabelnia – Górny Młyn, Wincentów, Stary Dziebałów, Brody, Nieświń, Nowy Kazanów, Bedlenko, Koczwarą, Chełb, Nowy Dziebałów, Końskie, ul. Sowie, ul. Gruntowa z oprawami LED z redukcją mocy o 50 % w godzinach 00:00 – 4:00. Ponadto wymieniono 18 szt. opraw parkowych, z sodowych na LED na Placu Jana Pawła II, Kiepurzy deptak, łącznik Mickiewicza oraz na osiedlu Warszawska w ilości 35 szt. Wymieniono 17 kamer szybkoobrotowych na nowe, dołożono 4 kamery szybkoobrotowe, 7 szt. stałopozycyjnych (rynek, centrum przesiadkowe) oraz 5 szt. kamer z funkcją rozpoznawania tablic rejestracyjnych (ul. Polna, ul. Partyzantów, skrzyżowanie ul. Zamkowej z ul. 16-go Stycznia, rondo ul. Kaznowskiej, rondo ul. Staszica – Warszawska – Armii Krajowej). W parku rozbudowano system o nowe kamery stałopozycyjne w ilości 23 szt.

#### **7. Podniesienie poziomu cyberbezpieczeństwa w Urzędzie Miasta i Gminy oraz Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Końskich:**

Projekt uzyskał dofinansowanie z Funduszy Europejskich Na Rozwój Cyfrowy 2021-2027 (FERC) w kwocie 779 174,74 zł, natomiast środki własne to kwota 49 734,26 zł.

W ramach zadania wykonano opracowanie raportów z audytów wstępnych dotyczących Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji oraz Krajowych Ram Interoperacyjności dla Urzędu Miasta i Gminy oraz Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej przez firmę ISO-LEX Sylwia Kochan z Jastrzębia Zdroju. Ponadto zrealizowany został w całości etap inwestycyjny tj.: dostawy i wdrożenia sprzętu oraz licencji lub praw do oprogramowania systemowego, m.in.: serwerów do obsługi repozytoriów kopii zapasowych, systemów zintegrowanego zarządzania, oprogramowania zabezpieczającego przed utratą danych oraz systemów chroniących pocztę elektroniczną i antywirusowych, instalacja i konfiguracja systemów, testy wdrożeniowe, instruktaż dla administratorów. Zadanie wykonane przez ZETO PROJEKT Sp. z o.o. z Olsztyna.

Zakończyły się szkolenia online dla pracowników "Jak rozpoznać cyberzagrożenia" realizowane przez firmę Exclusive Networks Poland SA. z siedzibą w Krakowie na platformie szkoleniowej EduHEZO. Wykonano audyty końcowe projektu.

#### **8. Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego KOŃSKIE GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Końskie:**

W roku 2023 Gmina Końskie otrzymała dofinansowanie z NFOŚiGW na wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego w celu ujęcia wód

termalnych w miejscowości Końskie. Umowa z NFOŚiGW została zawarta w dniu 21.11.2024 r.

Gmina przeprowadziła procedurę przetargową na wyłonienie inżyniera kontraktu, którym została firma MULTICONSULT POLSKA Sp. z o.o. z Warszawy. Podpisano umowę w dniu 4 grudnia 1924 roku na kwotę 428 040,00 zł brutto.

Gmina wyłoniła wykonawcę na prowadzenie robót i podpisała w dniu 10 kwietnia 2025 r. umowę z firmą UOS DRILLING S.A. z Warszawy na kwotę 15 969 090,00 zł brutto. Wykonawca przygotowuje plac budowy. Po przeprowadzonych przetargach koszt inwestycji wynosi ogółem 16 397 130,00 zł brutto, 13 331 000,00 zł netto (kwota dofinansowania).

#### **9. Uregulowanie i racjonalizacja gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta i gminy Końskie:**

Gmina Końskie otrzymała promesę dofinansowania inwestycji z Rządowego Fundusz Polski Ład programu inwestycji strategicznych nr Edycja8/2023/8902/PolskiLad w kwocie 4 mln zł. Inwestycja przewiduje wykonanie przyłączy kanalizacyjnych dla posesji dotychczas niepodłączonych do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Podłączenia będą wykonywane w miejscach, gdzie występuje techniczna możliwość włączenia nieruchomości do kanalizacji sanitarnej. Ponadto planowana jest budowa nowych odcinków sieci wodociągowej oraz przebudowa starych, najbardziej awaryjnych odcinków wodociągów na terenie miasta i gminy Końskie, przebudowa odcinków sieci kanalizacyjnej o niewystarczającej przepustowości, a także przebudowa systemu zasilania ujęć wody.

Gmina Końskie w 26.09.2024 r. podpisała umowę z firmą KMB Sieci s.c., która za kwotę 6 477 180,00 zł wykona przyłącza kanalizacyjne dla posesji dotychczas nie podłączonych do zbiorczego systemu kanalizacyjnego z terminem zakończenia prac w sierpniu 2026 r.

Nadzór inwestorski nad prawidłowym wykonywaniem prac sprawuje osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia. Koszt tej usługi wyniesie 65 000 zł brutto.

W okresie między sesjami przebudowano odcinek sieci wodociągowej w Końskiej w rejonie ulic Zielonej, Mostowej oraz Towarowej. Wykonano kolejne 43 indywidualne przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej (w sumie 83). Trwają kolejne etapy prac.

#### **10. Przebudowa pomieszczeń w budynku ZPO w Stadnickiej Woli na potrzeby funkcjonowania kuchni:**

W dniu 2 kwietnia 2025 r. podpisano umowę z firmą K.W. PROJEKT mgr inż. Dawid Kot, ul. Żuka 8, Gowarczów na opracowanie dokumentacji projektowej na kwotę 49 000,00 zł. Termin opracowania wraz z uzyskaniem

niezbędnych pozwoleń do 28 listopada 2025 r. W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej, w tym projekt technologii.

#### **11.Przebudowa kotłowni wraz z modernizacją sieci ciepłowniczej w budynku ZPO w Stadnickiej Woli:**

Oddano do użytkowania kotłownię wraz ze zmodernizowaną siecią ciepłowniczą w budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Stadnickiej Woli. Inwestycja miała na celu poprawę bezpieczeństwa energetycznego Zespołu Placówek Oświatowych w Stadnickiej woli, polegającą na zwiększeniu stopnia niezawodności pracy urządzeń kotłowych, obniżenia zużycia gazu na cele centralnego ogrzewania i c.w.u., zmniejszenia strat kominowych w wyniku zastąpienia starych (zdekapitalizowanych) jednostek grzewczych, kotłami kondensacyjnymi o modulowanej mocy cieplnej wraz z nowoczesną armaturą regulującą i aparaturą kontrolno-pomiarową. Wartość zadania: 274 536,00 zł.

#### **12.Budżet Obywatelski:**

##### **a) „Budowa placu zabaw dla najmłodszych (Osiedle Polna, Południowa, Zamkowa w Końskich – budżet obywatelski”**

Została podpisana umowa Nr ZP.272.2.16.2025.GZ z dnia 11 lutego 2025 r. z Pracownią Projektową EKO-DOM Projekty Budowlane Marcin Pawlik z siedzibą w Końskich. Na podstawie umowy zostanie opracowana dokumentacja projektowa wraz ze zgłoszeniem robót do Starosty Koneckiego za kwotę 12 300,00 zł.

Wykonawca Destar Sp. z o.o. zgodnie z umową realizacja na kwotę 132 348,00 zł. Odbiór robót w dniu 12.09.2025r.

##### **b) „Budowa siłowni napowietrznej na placu sołeckim w Pile” – budżet obywatelski:**

Na placu sołeckim w Pile, w ramach budżetu obywatelskiego Piła, oddano do użytkowania siłownię plenerową z możliwością regulacji obciążenia oraz urządzeniami bez regulacji.

Wartość zadania: 142 967,82 zł

##### **c) Budowa bieżni ze skocznią w dal w Zespole Placówek Oświatowych w Dziebaltowie budżet obywatelski:**

W dniu 28.01.2025 r. podpisano umowę z biurem projektowym EKO-DOM Marcin Pawlik, ul. Pocztowa 10, 26-200 Końskie za kwotę 6150,00 zł na wykonanie projektu budowlanego.

W dn. 11.06.2025 r. podpisano umowę z firmą KW LUPUS Sp. z o. o., ul. Harcerska 60, 43-100 Tychy na kwotę 107 625,00 zł, dotyczącą budowy bieżni o długości 30 m wraz ze zeskocznią. Zadanie odebrano w dn. 14.08.2025 r.

### **13. Przebudowa i termomodernizacja pawilonów południowych wraz z przebudową ogrodzenia przy skrzyżowaniu ulic Partyzantów i zamkowej w zespole pałacowo-parkowym w Końskich:**

Gmina Końskie w dniu 17 marca 2025 r. podpisała dwie umowy z firmą MKF3D architekt Klaudiusz Frodel z Częstochowy na opracowanie dokumentacji projektowej:

- 1) dla przebudowy i termomodernizacji zabytkowych pawilonów południowych na kwotę 90 000,00 zł,
- 2) dla przebudowy zabytkowego ogrodzenia przy skrzyżowaniu ulic Partyzantów i Zamkowej na kwotę 30 000,00 zł.

Termin opracowania wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń dla obu zadań do 30 września 2025 r. Zostały pozyskane uzgodnienia z gestorami sieci oraz wytyczne Konserwatora Zabytków.

### **14. Przebudowa budynku Przedszkola Nr 3 w Końskich wraz z zagospodarowaniem terenu:**

Gmina Końskie zawarła w dniu 18.02.2025 r. umowę na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu w miejscu publicznym na terenie Przedszkola nr 3w Końskich wraz z uzyskaniem, na podstawie ustawy Prawo budowlane, zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla zadania pn.:”Przebudowa budynku Przedszkola Nr 3 w Końskich wraz z zagospodarowaniem terenu” z firmą K.W. PROJEKT Dawid Kot. Wartość umowy opiewa na kwotę 36 285 zł brutto a termin jej zakończenia – 31.10.2025 r. Trwają prace projektowe.

### **15.„Przebudowa kuchni w Przedszkolu Nr 3 w Końskich wraz zakupem niezbędnego wyposażenia”:**

W ramach zadania dokonano rozbiórki istniejącego trzonu kuchennego węglowego, przebudowano instalację wodną oraz rozbudowano instalację elektryczną. Kuchnia została wyposażona w profesjonalne urządzenia gastronomiczne: kocioł warzelny, taboret indukcyjny, kuchnię gazową, okap centralny z wyciągiem zewnętrznym a także stoły gastronomiczne z szafkami ze stali nierdzewnej, stół ze zlewami ze stali nierdzewnej oraz nowymi bateriami, półkę ze stali nierdzewnej, profesjonalne garnki o różnej pojemności. Wszystkie prace związane z przebudową kuchni i jej wyposażeniem zostały ukończone 12.09.2025 r. za kwotę niespełna 94 000,00 zł.

### **16. Przebudowa budynku Przedszkola nr 5 w Końskich wraz z zagospodarowaniem terenu:**

W dniu 04.06.2025 r. podpisano umowę z Pracownią Projektową Robert Krawczyk, ul. Piłsudskiego 4, 26-200 Końskie na wykonanie projektu technicznego za kwotę 17 220,00 zł z terminem realizacji 01.11.2025 r.

## **17. Budowa budynku socjalnego w ramach Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Końskich:**

Gmina Końskie podpisała w dniu 21.02.2025r. umowę na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie na podstawie ustawy Prawo budowlane, prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dotyczącej zadania pn.: "Budowa budynku socjalnego" w ramach Budowy Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Końskich – Realizacja polityki senioralnej gminy Końskie z firmą Pracownia Projektowa Robert Krawczyk. Wartość umowy opiewa na kwotę 85 485 zł brutto a termin jej zakończenia – 15.11.2025r. Trwają prace projektowe.

### **Ponadto:**

1. W dniu 4 sierpnia br. Gmina Końskie została oficjalnie poinformowana, że Komitet Sterujący Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast zatwierdził listę rankingową i przedłożona przez Gminę Wstępna Propozycja Projektu pt. Rozwijamy Końskie – bezpieczne miasto pełne energii - została zakwalifikowana do 2 etapu naboru wniosków.

Gmina Końskie znalazła się na 15. miejscu listy rankingowej Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast, co daje realną szansę na pozyskanie ok. 50,45 mln zł dofinansowania. W związku z tym Gmina jest zobowiązana do złożenia Kompletniej Propozycji Projektu, zgodnie z zasadami Programu.

Gmina Końskie złożyła Wstępną Propozycję Projektu obejmującą 3 moduły działań podstawowych, tj.

- poprawę bezpieczeństwa mieszkańców w zakresie ruchu drogowego i wzmocnienie służb ratownictwa wodnego,
- rozwój publicznego transportu zbiorowego w obszarze funkcjonalnym gminy,
- poprawę bezpieczeństwa energetycznego mieszkańców i innowacyjne rozwiązanie z zakresu energii odnawialnych.

Partnerem projektu jest Staropolski Związek Gmin i Miast.

2. Złożono wnioski o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Rozwoju Dróg na realizację zadań:
  - a) Przebudowa ulicy Wjazdowej w Końskich (dofinansowanie 3 330 583,00 zł),
  - b) Przebudowa drogi gminnej - ul. Jana Piwnika „Ponurego” w Końskich (dofinansowanie 913 957,00 zł),
  - c) Przebudowa drogi gminnej - ul. Związku Walki Zbrojnej w Końskich (dofinansowanie 809 721,00 zł).

# DROGI GMINNE

## ZADANIA W TRAKCIE REALIZACJI I ZAKOŃCZONE:

### **1. Budowa skrzyżowań ul. Starowarszawskiej z ulicą Targową oraz ulicy Starowarszawskiej z ulicą Warszawską i Spółdzielczą w Końskich:**

17 marca br. podpisano umowę na realizację zadania z Firmą TRAKT S.A. za kwotę 8 566 985,01 zł. Termin realizacji to 500 dni od podpisania umowy. Inwestycja realizowana z dofinansowaniem z RFRD.

W dniu 2 czerwca rozpoczęto prowadzenie robót budowlanych. Zakończono przebudowę ciepłociągu oraz budowę kanalizacji sanitarnej. Na przełomie września i października zostaną zakończone roboty związane z wymianą sieci wodociągowej oraz dobudową kanalizacji deszczowej. Trwają roboty drogowe polegające na wymianie krawężników chodników oraz przygotowaniu podbudowy pod pierwszą warstwę nawierzchni jezdni. Dokonano trzech odbiorów częściowych na łączną kwotę 1 779 722,02 zł.

### **2. Przebudowa drogi gminnej w Gracuchu:**

W dniu 9 lipca dokonano odbioru końcowego inwestycji. Zadanie zrealizowane w terminie umownym przez Firmę Kami za kwotę 207 884,76 zł

Zadanie zrealizowane z dofinansowaniem z Nadleśnictwa Barycz w wysokości 103 921,59 zł.

### **3. Przebudowa drogi gminnej ul. Wjazdowej w Końskich:**

W dniu 9 lipca dokonano odbioru końcowego inwestycji. Zadanie zrealizowane w terminie umownym przez Firmę Kami za kwotę 94 405,53 zł

### **4. Przebudowa drogi wewnętrznej w Przybyszowach:**

W dniu 10 lipca dokonano odbioru końcowego inwestycji. Zadanie zrealizowane w terminie umownym przez Firmę Star Budowa Inwestycje za kwotę 63 731,22 zł.

### **5. Przebudowa drogi wewnętrznej na dz. nr 203 w Izabelowie (fundusz sołecki):**

W dniu 10 lipca dokonano odbioru końcowego inwestycji. Zadanie zrealizowane w terminie umownym przez Firmę Star Budowa Inwestycje za kwotę 50 885,10 zł.

### **6. Przebudowa drogi wewnętrznej ul. Gajówka Klonowa (fundusz sołecki s. Dyszów):**

W dniu 10 lipca dokonano odbioru końcowego inwestycji. Zadanie zrealizowane w terminie umownym przez Firmę Star Budowa Inwestycje za kwotę 41 873,81 zł.

### **7. Przebudowa drogi gminnej w Trzemosznej:**

W dniu 10 sierpnia dokonano odbioru końcowego inwestycji .Zadanie zrealizowane w terminie umownym przez Firmę Budromost – Starachowice za kwotę 96 221,25 zł.

- 8. Wykonanie utwardzenia gruntu na terenie placu szkolnego w Nowym Kazanowie.**:Zadanie wykonanie w terminie umownym przez Firmę P.H.U Marbruk za kwotę 36 299,76 zł.

### **OGŁOSZONO PRZETARGI:**

- 1. Przebudowa drogi wewnętrznej w Starym Dziebałtowie ul. Szałwiowa (dojazd do pól)** - na przedmiotowe zadanie uzyskano dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w kwocie 71500,00 zł.
- 2. Zimowe utrzymanie dróg gminnych w sezonie zimowym 2025-2027.**

### **DOKUMENTACJE PROJEKTOWE:**

- 1. Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę dróg wewnętrznych na terenie gminy Końskie: w Sierosławicach (łącznik ulicy Długiej z ulicą Karolinowską).**

W dniu 17 kwietnia br. podpisano umowę z Firmą Usługi Doradztwa Technicznego BINGO Beniamin Szymczyk, na opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej i uzyskanie decyzji ZRID. Wartość umowna wynagrodzenia to kwota 103 935,00 zł Termin opracowania dokumentacji to 500 dni od dnia podpisania umowy. Trwają roboty projektowe.

- 2. Budowa drogi gminnej Nr 001242 T Przybyszowy- Bedlenko.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w dniu 12.03.2024r. podpisano umowę z Firmą Usługi Doradztwa Technicznego BINGO Beniamin Szymczyk, na opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej i uzyskanie decyzji ZRID. Wartość umowna wynagrodzenia to kwota 132 840,00 zł. Termin umowy to 18 m-cy od podpisania umowy. Projektant wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu opracowani dokumentacji projektowej.

- 3. Rozbudowa drogi gminnej Nr 001220 T Pomyków – Górny Młyn.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego, w dniu 12.03.2024r., podpisano umowę z Firmą Usługi Doradztwa Technicznego BINGO Beniamin Szymczyk, na opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej i uzyskanie decyzji ZRID. Wartość umowna wynagrodzenia to kwota 182 040,00 zł. Trwają prace projektowe. Projektant wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu opracowani dokumentacji projektowej.

- 4. Budowa drogi gminnej Pomyków – Izabelów (przedłużenie ulicy Folwarcznej w kierunku przejazdu kolejowego, a następnie z połączenie**

**z drogą powiatową Końskie – Wąsosz w Izabelowie oraz łącznik z drogą wewnętrzną przy cmentarzu).**

20 grudnia 2024r. podpisano umowę na dokończenie dokumentacji ww. projektowej wraz z uzyskaniem decyzji ZRiD. Umowę realizuje Firma Obsługa Inwestycji Drogowych Krzysztof Murawski. Trwają prace projektowe.

#### **5. Budowa ulicy Kolejowej w Końskich.**

16 grudnia 2024 r. podpisano umowę z Firmą Obsługa Inwestycji Drogowych Krzysztof Murawski, na opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na przebudowę ul. Kolejowej w Końskich. Wartość umowna to kwota 68 265 zł. Termin opracowania dokumentacji to 360 dni od podpisania umowy. Trwają prace projektowe.

### **BIEŻĄCE UTRZYMANIE DRÓG**

1. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowym KARASIŃSKI Marian Karasiński realizuje usługę wyrównywania dróg równiarką drogową.
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej w Końskich Sp. z o.o. realizuje usługę sprzątania przystanków położonych na terenie Gminy Końskie. Miesięczny koszt sprzątania przystanków wynosi ok. 3 000,00 zł.
3. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. zrealizuje usługę polegającą na koszeniu traw z pasów drogowych dróg gminnych. Zakończono drugie koszenie poboczy.
4. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. realizuje usługę polegającą na zamiataniu ulic. Miesięczny koszt zamiatania dróg to kwota ok. 22 000,00 zł.
5. Na remonty częściowych nawierzchni bitumicznych wydatkowano kwotę 61 831,61 zł. Usługę realizowała Firma PROF-BUD.
6. W ramach bieżącego utrzymania dróg prowadzono roboty związane z utrzymaniem czystości: sprzątanie przystanków, czyszczenie chodników i jezdni, wymianą oznakowania pionowego. Realizowano podcinki drzew oraz wycinki zakrzaczeń przy drogach.
7. Odnowiono wiaty przystankowe na terenie gminy.

## **SPRAWY OBYWATELSKIE**

### **Ewidencja ludności i dowody osobiste:**

W okresie omawianym okresie na terenie naszego miasta i gminy zarejestrowano 33 urodzenia oraz 84 zgony.

W zakresie ewidencji ludności dokonano:

- 124 zameldowań na pobyt stały,
- 49 zameldowań na pobyt czasowy, w tym 17 dotyczące cudzoziemców,

- 47 wymeldowań z pobytu stałego,
- wydano 146 zaświadczeń o zameldowaniu oraz
- w odpowiedzi na składane wnioski udostępniono dane osobowe 76 osób,
- przyjęto 148 wniosków o zastrzeżenie i cofnięcie zastrzeżenia numeru PESEL.

Obecnie na terenie miasta i gminy Końskie zameldowanych jest na pobyt stały 16 cudzoziemców, a na pobyt czasowy 49. Wśród cudzoziemców 17 osób są to obywatele Unii Europejskiej, natomiast spośród pozostałych cudzoziemców zdecydowaną większość stanowią obywatele Ukrainy.

W zakresie dowodów osobistych:

- przyjęto 1009 wniosków o wydanie dowodu osobistego w trybie stacjonarnym oraz 9 wniosków w trybie mobilnym (zarówno z terenu miasta i gminy, jak i powiatu koneckiego)
- wydano 1091 dowodów,
- przyjęto 71 zgłoszeń o utracie dowodu,
- unieważniono 1059 dowodów osobistych,
- w odpowiedzi na składane wnioski udostępniono dane osobowe 5 osób.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa – w omawianym okresie nadano PESEL dla 10 obywateli Ukrainy, którzy przybyli do Polski w związku z działaniami wojennymi.

## **II. Działalność gospodarcza:**

W analizowanym okresie dokonano 233 wpisów do ewidencji działalności gospodarczej, w tym dotyczące:

- rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej – 17 wniosków,
- zmiany we wpisie – 93,
- zawieszenia działalności – 54,
- wznowienia działalności – 43,
- wykreślenia z ewidencji – 26.

## **Zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych:**

Od dnia 26 czerwca 2025 r. wydano:

- 5 zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w sklepach,
- 7 zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w placówkach gastronomicznych,
- 3 zezwolenia na sprzedaż jednorazową napojów alkoholowych na organizowanych imprezach, festynach,
- 6 decyzji o wygaśnięciu zezwoleń.

## **Ochrona przeciwpożarowa:**

Zrealizowano rachunki za zakup:

- paliwa do samochodów i sprzętu pożarniczego,
- części do samochodów pożarniczych.

Ponadto dokonano zapłaty za:

- wywóz nieczystości ciekłych, wywóz odpadów ze strażnic OSP,
- konserwację i legalizację gaśnic,
- wydanie zezwoleń dla kierowców OSP uprawniających do kierowania pojazdami uprzywilejowanymi,
- wykonanie profilaktycznych i psychologicznych badań lekarskich strażaków biorących udział w działaniach ratowniczych,
- zużycie wody i energii w strażnicach OSP,
- ubezpieczenie OC samochodów pożarniczych w jednostkach OSP Dziebałtów, Bedlenko, Wąsosz,
- wykonanie przeglądów technicznych samochodów pożarniczych,
- naprawę syreny cyfrowej w jednostce OSP Końskie,
- przegląd aparatów powietrznych w OSP Kazanów i Modliszewice,
- przegląd i kalibrację detektora wielobazowego w OSP Dziebałtów.

Wypłacono ekwiwalent członkom ochotniczych straży pożarnych biorącym udział w działaniach ratowniczo-gaśniczych i szkoleniu pożarniczym w pierwszym kwartale 2025 r.

W dniu 7 września br. na stadionie sportowym „NEPTUN” w Końskich zostały zorganizowane miejsko-gminne zawody sportowo – pożarnicze Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu gminy Końskie, w których wzięło udział 9 jednostek ochotniczych straży pożarnych w terenie naszej gminy.

## **URZĄD STANU CYWILNEGO**

1. Sporządzono **305** aktów stanu cywilnego /urodzenia, małżeństwa i zgonów/.
2. Przyjęto:
  - **16** oświadczeń dot. uznania ojcostwa,
  - **12** zgłoszeń dot. „50-lecia pożycia par małżeńskich.
3. Udzielono **10** ślubów cywilnych.
4. Wydano **4** decyzje o zmianie imienia i nazwiska
5. Przeniesiono do elektronicznego systemu "Źródło" **776** aktów stanu cywilnego /urodzenia, małżeństwa, zgony/.

# GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

## Zbywanie oraz nabywania nieruchomości gminnych:

1. Ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Końskich przy ul. Partyzantów, oznaczonej numerem działki **1466 o pow. 0,2274 ha**. Cena wywoławcza **120.000,00 zł**.
2. Ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Końskich przy ul. Strażackiej, oznaczonej numerem działki **4467 o pow. 0,0204 ha**. Cena wywoławcza **250.000,00 zł**.
3. Przygotowano wykaz na sprzedaż **5 działek** położonych w okolicach ul. Spacerowej i Zachodniej.
4. Przygotowano wykaz na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Końskich przy ul. Warsztatowej.
5. Przeprowadzono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Młynku Nieświńskim, oznaczonej numerem działki **785 o pow. 0,1626 ha**. Cena osiągnięta w przetargu **11.360,00 zł**.
6. Nabyto od OSIR w Końskich w likwidacji udział wynoszący **189/10000** w prawie użytkowania wieczystego działki położonej w Końskich przy ulicy Sportowej, oznaczonej numerem działki **5275/24 o pow. 0,2361 ha**. Wartość nabywanego udziału - **2.000,00 zł**.
7. Zakupiono na rzecz Gminy Końskie własność zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Baczyna, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **227/1 o powierzchni 0,0450 ha**, za cenę **75.000,00 zł**.
8. Wywieszono **2 wykazy** dot. nieruchomości położonych w Sielpi Wielkiej, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej oraz w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

## Dzierżawa nieruchomości gminnych:

1. Przeprowadzono przetarg ustny ograniczony na wydzierżawienie jednego miejsca pod garaż blaszany w Końskich przy ul. Koneckich Odlewników. Wylicytowana stawka czynszu: **1.700,00 zł**.
2. Wywieszono **2 wykazy** dot. nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.
3. Podpisano **16 umów dzierżaw** (pod reklamy, działkę przydomową, ogródek, miejsca garażowe, punkty handlowe, cele statutowe, teren rekreacyjny, zaplecze dla prowadzonej inwestycji).

## Sprawy geodezyjne:

1. Wydano **14 decyzji zatwierdzających projekty podziału nieruchomości** na terenie miasta i gminy Końskie.
2. Wydano **24 zawiadomienia** dotyczące nadania nr porządkowego.

3. Wydano **10 zaświadczeń** o zmianie numeru porządkowego w związku z podjęciem uchwały Nr LXV/586/2023 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w mieście Końskie (obręb 0002) na działkach nr 4995/8, 4995/7, 4995/17 oraz fragmencie działki 4995/12.
4. Wydano **2 decyzje zatwierdzające projekty podziału nieruchomości** na terenie miasta i gminy Końskie z urzędu - dot. dz. 242/2 położonej w miejsc. Brody oraz dz. nr 6232/9 położonej w Końskich (obr. 5).

#### **Sprawy różne:**

1. Przygotowano i złożono **2 wnioski** do Wojewody Świętokrzyskiego w sprawie nabycia prawa własności dla działki nr **4951** w Końskich (ul. Łazienna) oraz **44 działek** położonych w (obręb geodezyjnym 0040) Stara Kuźnica. Gmina Końskie otrzymała decyzje pozytywne.
2. Poddano analizie **13 wypisów aktów notarialnych** pod kątem ustalenia opłaty (renty) planistycznej.

## **GOSPODARKA KOMUNALNA, OCHRONA ŚRODOWISKA, ROLNICTWO, ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE**

1. Wpłynęło 51 zgłoszeń dotyczących zamiaru usunięcia drzew przez osoby fizyczne i 11 wniosków o wydanie zezwoleń na usunięcie drzew lub krzewów od podmiotów gospodarczych.
2. Przyjmowane są Deklaracje dotyczące źródeł ciepła i źródeł spalania paliw, które na bieżąco wprowadza się do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków.
3. Prowadzona jest obsługa Gminnego punktu informacyjno-konsultacyjnego dotyczącego Programu „Czyste powietrze”.
4. Podpisano porozumienie z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach na pełnienie roli Operatora programu Czyste Powietrze.
5. Zakończono umowę na realizację Gminnego programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Miasta i Gminy Końskie. Łącznie w 2025 r. odebrano od mieszkańców 152,41 Mg.
6. Wszczęto postępowanie dotyczące zadania „Konservacja oświetlenia ulicznego na terenie miasta i gminy Końskie oraz wykonanie świetlnej dekoracji świątecznej w mieście Końskie”.

7. Wszczęto postępowanie dotyczące zadania „Dostawa energii elektrycznej dla Gminy Końskie, Gminy Radoszyce, Gminy Fałków, Gminy Ruda Maleniecka i Gminy Gowarczów oraz ich jednostek organizacyjnych na potrzeby eksploatacji budynków, lokali, obiektów użytkowych i oświetlenia ulicznego”.
8. Zaopiniowano 23 wstępnych projektów podziału nieruchomości.
9. Wydano:
  - 4 decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach,
  - 4 decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, w trakcie prowadzone są 5 postępowania,
  - 80 decyzji ustalających warunki zabudowy, w trakcie prowadzonych jest 87 postępowań.
10. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie sporządzania:
  - 1) Plan ogólny miasta i gminy Końskie,
  - 2) miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący sołectwo Modliszewice,
  - 3) miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący część sołectwa Wąsosz,
  - 4) miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący sołectwo Gracuch,
  - 5) miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący sołectwo Nowy Kazanów,
  - 6) miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący część sołectwa Trzemoszna).
11. Na bieżąco trwają prace wykonywane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Końskich Sp. z o. o., zgodnie z umową realizacja usługi obejmuje następujące zadania: Zadanie 1: „Utrzymanie czystości i porządku wraz z pielęgnacją zieleni na terenie miasta Końskie, Zadanie 2: „Utrzymanie czystości i porządku wraz z pielęgnacją zieleni na Rynku Miejskim w Końskich oraz na części ul. Piłsudskiego”, Zadanie 3: „Utrzymanie czystości i porządku wraz z pielęgnacją zieleni na terenie Zespołu Pałacowo - Parkowego w Końskich”.
12. Uzyskano pozwolenie od Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach na renowację mogiły zbiorowej ofiar egzekucji w Baryczy na Cmentarzu Parafialnym w Końskich.
13. Zgodnie z uzyskanym pozwoleniem od Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach usunięto 15 drzew (częściowo lub całkowicie obumarłych) znajdujących się na terenie Parku Miejskiego.
14. Wykonano renowację i naprawę ławek znajdujących się przy zbiornikach wodnych w m. Barycz i Baczyzna.

15. Zgodnie z umową z dnia 28.04.2025 r. dotyczącą udzielenia dotacji celowej w wysokości 50.000,00 zł na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych dachu budynku położonego w Końskich przy ul. Piłsudskiego 22 zawartą pomiędzy Gminą Końskie a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Marszałka Piłsudskiego 22 i 24 reprezentowaną przez Prezesa PGM w Końskich Sp. z o. o. wykonane zostały prace na przedmiotowym zabytku.
16. Do Schroniska dla bezdomnych zwierząt w Suchedniowie przekazano 2 psy odłowione z terenu Gminy Końskie.
17. Przeprowadzono 4 interwencje związane z rannymi zwierzętami.
18. Wydano 13 wniosków na dofinansowanie w wysokości 50 % na zabieg kastracji zwierząt właścicielskich (9 kocic, 3 koty i 2 suki) oraz 13 wniosków na dofinansowanie 100 % dla kocic wolno-żyjących.
19. Prowadzonych jest 11 postępowań administracyjnych w sprawie zakłócenia stosunków wodnych na gruncie.
20. Zakończono 6 postępowań o umorzenie zaległości wynikających z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Wydano 1 decyzję w sprawie rozłożenia na raty zaległych opłat za odpady.
21. Wydano 4 decyzje umarzające postępowanie w sprawie składowania lub magazynowania odpadów w miejscu do tego nieprzeznaczonym określając je jako bezprzedmiotowe.
22. Na bieżąco prowadzane są sprawy związane z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu Gminy Końskie (dot. remontów, napraw, usuwania awarii).
23. Przeprowadzono nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach zlokalizowanych w Końskich wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM SMS Sp. z o. o. z siedzibą w Jędrzejowie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, zakończony przekazaniem listy najemców wraz z listą rezerwową do SIM SMS Sp. z o. o. z siedzibą w Jędrzejowie, która zawrze umowy z najemcami.
24. Komisja mieszkaniowa przeprowadziła ostateczną weryfikację wniosków o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy w celu sporządzenia listy mieszkaniowej. Zarządzeniem nr 180/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Końskie z dnia 21 lipca 2025 r. ustalono listę osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu znajdującego się w mieszkaniowym zasobie Gminy Końskie, na której umieszczono 27 osób/rodzin.

25. Wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na usługę pn. „Zarządzanie i administrowanie gminnym zasobem nieruchomości Miasta i Gminy Końskie na 2026 r.”.
26. Na bieżąco prowadzone są prace związane z zarządzaniem i administrowaniem Cmentarzem Komunalnym w Końskich. Od kwietnia 2023 r. zawarto 78 umów na udostępnienie miejsc grzebalnych (w tym 3 miejsca w kolumbarium).
27. Przygotowane jest postępowanie przetargowe na odbiór odpadów komunalnych.