

UCHWAŁA Nr XVIII/128/2025
RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH
z dnia 22 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do SIM SMS sp. z o.o.
z siedzibą w Jędrzejowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) – Rada Miejska w Końskich uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Końskie do SIM SMS sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie, zwanej dalej „Spółką”, wkładu pieniężnego o wartości 10 114 787,09 zł (słownie złotych: dziesięć milionów sto czternaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt siedem 09/100) stanowiącego wsparcie ze środków Funduszu Dopłat z przeznaczeniem na:

- 1) podwyższenie kapitału zakładowego Spółki i objęcie przez Gminę Końskie w podwyższonym kapitale zakładowym 202 295 udziałów o wartości 50 złotych każdy, o łącznej wartości 10 114 750 zł (słownie złotych: dziesięć milionów sto czternaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt 00/100);
- 2) przekazanie na kapitał zapasowy Spółki kwoty 37,09 zł (słownie złotych: trzydzieści siedem 09/100) stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą wsparcia udzielonego ze środków Funduszu Dopłat, a wartością objętych udziałów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Słoka

UZASADNIENIE

Na podstawie umowy spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, objętej aktem notarialnym z dnia 30.04.2021 r., nr rep. A 3017/202, zawartej w kancelarii notarialnej w Warszawie, Gmina Końskie jest współnikiem spółki SIM SMS sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie.

Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440, z późn. zm.).

W marcu 2025 roku została podpisana pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego a Gminą Końskie umowa Nr BSK/24/25/00003794 o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat na zasadach określonych w ustawie z 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304), ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 lutego 2024 r. w sprawie finansowego wsparcia udzielanego na realizację niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. poz. 379, z późn. zm.), rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania (Dz. U. z 2021 r. poz. 766, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 1 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz. U. poz. 457).

Na podstawie tej umowy udzielono Gminie Końskie wsparcia finansowego w wysokości 10 114 787,09 złotych. Wnioskowana kwota ze środków Funduszu Dopłat została przekazana na rachunek Gminy Końskie w dniu 25 kwietnia br.

Celem rządowego programu bezzwrotnego finansowego wsparcia budownictwa jest między innymi zwiększenie zasobu lokali mieszkalnych. Otrzymane wsparcie pozwoli dokończyć realizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, na które składa się łącznie 80 lokali mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Armii Krajowej w Końskich.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.