

UCHWAŁA Nr / /2025
RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Końskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 25 ust. 1, 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080), art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) oraz § 2 uchwały Nr XII/67/2007 Rady Miejskiej z Końskich z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany, użyczenia oraz obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 179, poz. 2558) – Rada Miejska w Końskich uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Końskie niezabudowanej nieruchomości położonej w Starym Kazanowie, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1213 o powierzchni 0,46 ha, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Końskich, Wydział Ksiąg Wieczystych KI1K/00020509/0, stanowiącej współwłasność osób prywatnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Słoka

UZASADNIENIE

Niezabudowana nieruchomość położona w Starym Kazanowie o powierzchni 0,46 ha, oznaczona nr działki 1213, stanowiąca współwłasność osób fizycznych, w wyniku podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XX/183/2020 z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego sołectwo Stary Kazanów (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2509 i 2510), przeznaczona została częściowo pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pod drogę wewnętrzną.

W związku z powyższym współwłaściciele wystąpili do Burmistrza Miasta i Gminy Końskie o wykup przez Gminę nieruchomości na podstawie przepisu art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), ewentualnie jej zamianę.

W trakcie prowadzonego postępowania został sporządzony operat szacunkowy, zgodnie z którym nieruchomość oznaczona numerem działki 1213 wyceniona została na kwotę 170.200,00 złotych. Współwłaściciele otrzymali od Gminy Końskie alternatywną propozycję zamiany nieruchomości na działki stanowiące własność Gminy Końskie, położone w Końskich przy ul. Zachodniej. Jednak w dniu 29.07.2025 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Końskich wpłynęło zawiadomienie z Sądu Rejonowego w Końskich o rozprawie, która odbędzie się 30.09.2025 r. z zawiadaniem do próby ugodowej w sprawie wykupienia przez Gminę ww. nieruchomości, za cenę 300.000,00 złotych.

Stosownie do § 2 uchwały Nr XII/67/2007 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany, użyczenia oraz obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 179, poz. 2558), nieruchomości nabywane są przez Gminę na zasoby i pod inwestycje. Za podstawę do nabycia nieruchomości przyjmuje się wycenę biegłego rzeczoznawcy. Jeżeli cena nabywanej nieruchomości jest wyższa niż 100.000,00 złotych wymagana jest odrębna uchwała Rady.

Biorąc pod uwagę zapisy ww. uchwały, wartość nieruchomości powyżej 100.000,00 złotych oraz konieczność przystąpienia przez Burmistrza Miasta i Gminy Końskie do negocjacji przez Sądem, podjęcie uchwały w sprawie zgody na wykup jest słuszne i zasadne.