

**UCHWAŁA Nr    /    /2025**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH**  
**z dnia                    2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Końskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 25 ust. 1, 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) oraz § 2 uchwały Nr XII/67/2007 Rady Miejskiej z Końskich z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany, użyczenia oraz obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 179, poz. 2558) – Rada Miejska w Końskich uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Końskie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Końskich, gmina Końskie, powiat konecki, obręb 0002, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1291/4 o powierzchni 0,8517 ha, objętej księgą wieczystą numer KI1K/00019403/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Końskich, Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Piotr Słoka**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona numerem działki 1291/4 o powierzchni 0,8517 ha, położona w Końskich przy ul. Sportowej stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/265/2016 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 27 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic Zamkowej, Ks. Granata, Mieszka I wraz z rejonem ulicy 1 Maja oraz Sportowej z zespołem dworca kolejowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3842), przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako 1P/U - przeznaczenie podstawowe: zabudowa przemysłowo – usługowa, przeznaczenie uzupełniające: usługi komunikacji, parking drogi wewnętrzne i ciągi piesze, infrastruktura techniczna.

Stosownie do § 2 uchwały Nr XII/67/2007 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany, użyczenia oraz obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 179, poz. 2558), nieruchomości nabywane są przez Gminę na zasoby i pod inwestycje. Za podstawę do nabycia nieruchomości przyjmuje się wycenę biegłego rzeczoznawcy. Jeżeli cena nabywanej nieruchomości jest wyższa niż 100.000,00 zł wymagana jest odrębna uchwała Rady.

Biorąc pod uwagę zapisy ww. uchwały, wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Końskich na zakup nieruchomości jest słuszne i zasadne.