

UCHWAŁA Nr / /2025
RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH
z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału
w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału do 1/2 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 46,94 m², oznaczonego numerem 43, położonego w budynku wielolokalowym przy ul. Mieszka I 3 w Końskich, dla którego Sąd Rejonowy w Końskich, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KIIK/00064118/2. Budynek, w którym jest lokal mieszkalny znajduje się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 5171/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Słoka

UZASADNIENIE

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 43, położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mieszka I 3 w Końskich, przysługuje Gminie Końskie w udziale wynoszącym 1/2 części oraz osobie fizycznej w 1/2 części. Swój udział Gmina Końskie nabyła w drodze spadku na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Końskich I Wydział Cywilny Sygn. akt I Ns 662/21 z dnia 31 marca 2023 roku.

Właścicielem budynku, w którym znajduje się przedmiotowy lokal w 433284/447587 części jest Konecka Spółdzielnia Mieszkaniowa a w pozostałej części osoby fizyczne. Budynek posadowiony jest na działce nr 5171/4, w obrębie geodezyjnym 0002. Lokal mieszkalny nr 43 o powierzchni użytkowej 46,94 m², położony jest na IV piętrze budynku i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica. Lokal nie jest przedmiotem najmu.

Dla przedmiotowego lokalu Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KIIK/00064118/2.

Zgodnie z art. 17² ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 558, z późn. zm.) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest prawem zbywalnym, przechodzi na spadkobierców i podlega egzekucji. Jest ono ograniczonym prawem rzeczowym. Umowa zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu powinna być zawarta w formie aktu notarialnego. Przedmiotem zbycia może być ułamkowa część spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Pozostałym współuprawnionym z tytułu własnościowego prawa do lokalu przysługuje prawo pierwokupu.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Gmina jest współdziałowcem spółdzielczego własnościowego prawa do przedmiotowego lokalu, a tytuł prawny wiąże się z zobowiązaniami na rzecz spółdzielni Mieszkaniowej w Końskich z tytułu czynszu – wskazana jest sprzedaż przysługującego Gminie udziału w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Wobec powyższego podjęcie tej uchwały jest słuszne i zasadne.