



## UZASADNIENIE

Na podstawie umowy spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, objętej aktem notarialnym z dnia 30.04.2021 r., nr rep. A 3017/202, zawartej w kancelarii notarialnej w Warszawie, Gmina Końskie jest współnikiem spółki SIM SMS sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie.

Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440, z późn. zm.).

W marcu 2025 roku została podpisana pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego a Gminą Końskie umowa Nr BSK/24/25/00003794 o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat na zasadach określonych w ustawie z 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304), ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 lutego 2024 r. w sprawie finansowego wsparcia udzielanego na realizację niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. poz. 379, z późn. zm.), rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania (Dz. U. z 2021 r. poz. 766, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 1 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz. U. poz. 457).

Na podstawie tej umowy udzielono Gminie Końskie wsparcia finansowego w wysokości 10 114 787,09 złotych. Wnioskowana kwota ze środków Funduszu Dopłat została przekazana na rachunek Gminy Końskie w dniu 25 kwietnia br.

Celem rządowego programu bezzwrotnego finansowego wsparcia budownictwa jest między innymi zwiększenie zasobu lokali mieszkalnych. Otrzymane wsparcie pozwoli dokończyć realizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, na które składa się łącznie 80 lokali mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Armii Krajowej w Końskich.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.