

## **INFORMACJA**

# **BURMISTRZA MIASTA I GMINY KOŃSKIE O PRACY**

# **MIEDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH**

## **INWESTYCJE**

### **WYBRANE, NAJISTOTNIEJSZE INWESTYCJE**

- 1. Przebudowa budynku walcowni i pudlingarni Muzeum Zagłębia Staropolskiego w Sielpi.**  
Przebudowa Muzeum Zagłębia Staropolskiego w Sielpi – szlak tematyczny turystyki postindustrialnej „Żelazne Doliny” uzyskał dofinansowanie w wysokości 10 499 263,15 zł. Gmina Końskie ogłosiła w dniu 17.10.2025 r. przetarg na wykonanie ww. robót budowlanych. Podczas postępowania przetargowego oferenci wystąpili z wieloma pytaniami do przetargu. Po otwarciu ofert postępowanie zostało unieważnione. Obecnie projektant przygotowuje kolejny materiał do przetargu uwzględniając zgłoszone pytania. Po przygotowaniu dokumentacji Gmina ponownie ogłosi przetarg na realizację zadania.
  
- 2. Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” w Końskich przy ul. Południowej 5.**
  - Firma GB Technology Sp. z o.o. zgodnie z umową z dnia 04.11.2025 r. zobowiązała się wykonać modernizację obiektu sportowego przy ul. Południowej 5 w Końskich zgodnie z aktualnymi wymaganiami Ministerstwa Sportu i Turystyki w terminie do maja 2026 r. za kwotę 478 629,47 zł.
  - Nadzór inwestorski nad realizacją robót na podstawie umowy z dnia 04.11.2025 r. będzie świadczyło przedsiębiorstwo Usługi Techniczno-Budowlane "TECHBUD" za kwotę 6 200,00 zł.Dofinansowanie z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej wynosi 177 600,00 zł.
  
- 3. Budowa stadionu lekkoatletycznego w gminie Końskie.**
  - Firma TAMEX Obiekty Sportowe S.A. zgodnie z umową z dnia 23.10.2024 r. w systemie „zaprojektuj i wybuduj” opracuje kompletną dokumentację projektową (etap I, II, III i IV) i na jej podstawie wykona część robót budowlanych (etap I) za kwotę 13 918 418,10 zł w terminie do 25 lutego 2026 r. Wykonawca rozpoczął prace budowlane.
  - Nadzór inwestorski nad budową stadionu lekkoatletycznego sprawują osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie konstrukcyjno-budowlanym, drogowym, sanitarnym, elektrycznymi i teletechnicznym. Całkowity koszt usług nadzoru to 75 319,00 zł.Na zrealizowanie zadania Gmina Końskie uzyskała dofinansowanie z Programu Polski Ład w wysokości 8 000 000,00 zł.

#### **4. Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego KOŃSKIE GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Końskie.**

W roku 2023 Gmina Końskie otrzymała dofinansowanie z NFOŚiGW na wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Końskie. Umowa z NFOŚiGW została zawarta w dniu 21.11.2024 r.

Gmina przeprowadziła procedurę przetargową na wyłonienie inżyniera kontraktu, którym została firma MULTICONSULT POLSKA Sp. z o.o. z Warszawy. Podpisano umowę w dniu 4 grudnia 2024 roku na kwotę 428 040,00 zł brutto.

Gmina wyłoniła wykonawcę na prowadzenie robót i podpisała w dniu 10 kwietnia 2025 r. umowę z firmą UOS DRILLING S.A. z Warszawy na kwotę 15 969 090,00 zł brutto. Wykonawca przygotowuje plac budowy.

Po przeprowadzonych przetargach koszt inwestycji wynosi ogółem 16 397 130,00 zł brutto, 13 331 000,00 zł netto (kwota dofinansowania).

Firma UOS DRILLING S.A. wykonała dokumentację na realizację inwestycji, w tym plan ruchu zakładu, który został zatwierdzony 30 lipca 2025 r. przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego. Następnie przystąpiono do przygotowania placu budowy. 16 października br. komisja stwierdzała kompletność prac budowlano-montażowych i dopuściła urządzenie wiertnicze do prowadzenia robót geologicznych.

W dniu 18 października 2025 br. rozpoczął się odwiert geotermalny w lokalizacji wytyczonej geodezyjnie.

Pierwszy odbiór częściowy odbył się w dniu 30 października i dotyczył odbioru placu budowy oraz wykonania odwiertu do głębokości 40 m. Prace te opiewały na kwotę 2 257 500 zł netto (wielkość dofinansowania z NFOŚiGW), brutto – 2 776 725 zł. Jednocześnie nastąpiła 1 płatność dla Inżyniera kontraktu – firmy MULTICONSULT POLSKA Sp. z o.o. z Warszawy – na kwotę 30 000 zł netto (wielkość dofinansowania z NFOŚiGW) - 36 900 zł brutto.

Drugi odbiór – 5 grudnia 2025 r. dotyczył wykonania prac wiertniczych w interwale 35-550 m, wykonania badań geofizycznych oraz częściowo wykonanych prac w interwale 550 – 1750 m. Koszt 2 etapu odwiertu to: ze wiercenie – 1 713 719,25 zł netto (wielkość dofinansowania z NFOŚiGW) 2 107 875 zł brutto, za usługę inżyniera kontraktu – 60 325,75 zł netto (wielkość dofinansowania z NFOŚiGW), 74 200,67 zł brutto.

Na dzień 8.12.2025 r. głębokość odwiertu wynosi – 1 895 m.

#### **5. Uregulowanie i racjonalizacja gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta i gminy Końskie.**

- Gmina Końskie otrzymała promesę dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład programu inwestycji strategicznych nr Edycja8/2023/8902/PolskiLad w kwocie 4 mln zł. Inwestycja przewiduje wykonanie przyłączy kanalizacyjnych dla posesji dotychczas nie podłączonych do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Podłączenia będą wykonywane w miejscach, gdzie występuje techniczna możliwość włączenia nieruchomości do kanalizacji sanitarnej. Ponadto planowana jest budowa nowych odcinków sieci wodociągowej oraz przebudowa starych, najbardziej awaryjnych odcinków wodociągów na terenie miasta i gminy Końskie, przebudowa odcinków sieci kanalizacyjnej o niewystarczającej przepustowości, a także przebudowa systemu zasilania ujęć wody.
- Gmina Końskie w 26.09.2024 r. podpisała umowę z firmą KMB Sieci s.c., która za kwotę 6 477 180,00 zł wykona przyłącza kanalizacyjne dla posesji dotychczas nie podłączonych do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. W trakcie realizacji zadania zostało wykonanych 155 przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej.

Obecnie trwają prace przygotowania dokumentacji do odbioru końcowego zrealizowanego zadania.

- Nadzór inwestorski nad prawidłowym wykonywaniem prac sprawuje osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia. Koszt tej usługi wyniesie 65 000 zł brutto.

#### **6. Przebudowa pomieszczeń w budynku ZPO w Stadnickiej Woli na potrzeby funkcjonowania kuchni.**

Gmina Końskie w dniu 2 kwietnia 2025 r. podpisała umowę z firmą K.W. PROJEKT mgr inż. Dawid Kot na opracowanie dokumentacji projektowej na kwotę 49 000,00 zł. Projektant pozyskał pozwolenie na budowę. Prace projektowe zostały zakończone i przekazane w dniu 26.11.2025 r. zgodnie z zawartą umową.

#### **7. Przebudowa i termomodernizacja pawilonów południowych wraz z przebudową ogrodzenia przy skrzyżowaniu ulic Partyzantów i zamkowej w zespole pałacowo-parkowym w Końskich.**

Gmina Końskie w dniu 17 marca 2025 r. podpisała dwie umowy z firmą MKF3D architekt Klaudiusz Frodel na opracowanie dokumentacji projektowej:

1. dla przebudowy i termomodernizacji zabytkowych pawilonów południowych na kwotę 90 000,00 zł,
2. dla przebudowy zabytkowego ogrodzenia przy skrzyżowaniu ulic Partyzantów i Zamkowej na kwotę 30 000,00 zł.

Projektant pozyskał uzgodnienia od gestorów sieci oraz wytyczne Konserwatora Zabytków. Ze względu na liczne uwagi do projektu ze strony Konserwatora Zabytków oraz Starosty Powiatowego projekt jest w trakcie poprawek.

#### **8. Przebudowa Glorietty w Końskich wraz z zagospodarowaniem terenu.**

- Gmina Końskie otrzymała promesę dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład programu inwestycji strategicznych nr Edycja6PGR/2023/4208/PolskiLad w kwocie 1 078 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlanych w polegających na:

- rozbiórce nawierzchni i elementów małej architektury, w tym:
  - nawierzchni asfaltowych, z trylinki, kostki i płyt betonowych wraz z podbudową i obrzeżami,
  - remoncie przęseł metalowych ogrodzenia parkowego przy Glorietcie,
- przebudowie i rozbudowie kablowej instalacji elektrycznej nN oświetlenia **bez słupów i opraw**,
- rozbudowie kanalizacji teletechnicznej w zakresie robót ziemnych i ułożeniu rur ochronnychw wykopie, montaż rozdzielni aparatury modułowej oraz budowa studni telekomunikacyjnych,
- demontażu niepotrzebnych, istniejących instalacji i opraw oświetleniowych,
- przebudowie i rozbudowie układu komunikacyjnego parku, w tym przebudowie i rozbudowie układu komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej (**bez realizacji alejek żwirowych**),
- wykonanie prac z zakresu konserwacji zabytków przy Glorietcie zgodnie z „Ramowym programem prac konserwatorskich” będący integralną częścią projektu budowlanego,
- zagospodarowaniu zielenią w zakresie niezbędnym po wykonanych robotach budowlanych, tj. usunięcie drzew i krzewów (roboty w zakresie oczyszczania

terenu z drzew i krzewów kolidujących z inwestycją i zagrażających zabytkom), prace agrotechniczne porządkowe i przygotowawcze dla wykonania trawników.

- Gmina Końskie w dniu 04.03.2025 r. podpisała umowę z firmą Kamieniarka I, Sp. z o.o. z siedzibą w Śmiłowie na kwotę 1 176 557,27 zł.
- Nadzór inwestorski i archeologiczny nad prawidłowym wykonywaniem prac sprawują osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Koszt tej usługi łącznie wynosi 20 200,00 zł brutto.

Roboty realizowane są zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym. Do chwili obecnej zostały wykonane roboty ziemne, rozbiórkowe, sieci elektryczne, wykonanie koryta, podbudowa z kruszyw, instalacyjne elektryczne, system telewizji dozoru CCTV oraz wycinka drzew i krzewów. Odbiór częściowy wykonanych robót odbył się w dniu 31.07.2025 r.

Obecnie trwają prace przygotowania alejek, prace konserwatorskie oraz odtworzenie rzeźb przy Glorietcie. Termin realizacji zgodnie z umową przewidziano do 8 kwietnia 2026 r.

#### **9. Przebudowa budynku Przedszkola Nr 3 w Końskich wraz z zagospodarowaniem terenu.**

Gmina Końskie zawarła w dniu 18.02.2025 r. umowę na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu w miejscu publicznym na terenie Przedszkola nr 3 w Końskich wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń na wykonanie zadania pn. „Przebudowa budynku Przedszkola Nr 3 w Końskich wraz z zagospodarowaniem terenu” z firmą K.W. PROJEKT Dawid Kot. Wartość umowy opiewa na kwotę 36 285 zł, a termin jej zakończenia to styczeń 2026 r. Trwają prace projektowe.

#### **10. Budowa budynku socjalnego w ramach Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Końskich.**

Gmina Końskie podpisała w dniu 21.02.2025 r. umowę na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie stosownych zezwoleń na realizację zadania pn. „Budowa budynku socjalnego” w ramach Budowy Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Końskich – Realizacja polityki senioralnej gminy Końskie z firmą Pracownia Projektowa Robert Krawczyk. Wartość umowy opiewa na kwotę 85 485,00 zł brutto, a termin jej zakończenia to koniec br. Po zakończonych pracach projektowych oczekujemy na wydanie pozwolenia na budowę.

#### **11. Przystosowanie pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Modliszewicach na potrzeby prowadzenia różnych działalności, w tym wyposażenie świetlicy wiejskiej w Modliszewicach.**

Wspólnota mieszkańców Modliszewice wniosła propozycję realizacji ogrzewania świetlicy w ramach ww. zadania, przy zastosowaniu kotła na pellet i drewno oraz rozprowadzeniu instalacji c.o. podłogowej. Po dokonaniu wizji lokalnej oraz oszacowaniu wydatków związanych z pracami budowlanymi i instalacyjnymi, zlecono zakup materiałów do ogrzewania c.o. Zadanie protokolarnie odebrane zgodnie z zawartą umową z dnia 29.10.2025 r. na kwotę 49 947,00 zł.

#### **Ponadto:**

W dniu 4 sierpnia br. Gmina Końskie została oficjalnie poinformowana, że Komitet Sterujący Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast zatwierdził listę rankingową i przedłożona przez Gminę Wstępna Propozycja Projektu pt. „Rozwijamy Końskie – bezpieczne miasto pełne energii” została zakwalifikowana do 2 etapu naboru wniosków.

Gmina Końskie została zobowiązana do złożenia Kompletnej Propozycji Projektu.

Podczas prac nad KPP kwota dofinansowania zadań pozostała niezmienna i wynosi 50 457 413,00 zł brutto, przy czym kwota 672 729,00 zł brutto jest „zablokowana” w budżecie i Gmina otrzyma ją po podpisaniu umowy bilateralnej z partnerem szwajcarskim na działania związane ze współpracą.

W chwili obecnej Gmina oczekuje na końcową ocenę i podpisanie umowy o dofinansowanie.

## **DROGI GMINNE**

### **1. Budowa skrzyżowań ul. Starowarszawskiej z ul. Targową oraz ul. Starowarszawskiej z ul. Warszawską i Spółdzielczą w Końskich.**

Roboty prowadzone są od 2 czerwca br. Zakończono roboty ziemne związane z przebudową ciepłociągu, sieci wodociągowej, budową kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, usunięciem kolizji elektroenergetycznych. Wykonano podbudowy jedni i ułożono pierwszą warstwę nawierzchni. Trwają roboty związane z układaniem nawierzchni chodników. Dokonano czterech odbiorów częściowych na łączną kwotę 3 426 391,03 zł. Umowny termin zakończenia robót przypada na 31 lipca 2026 r. (500 dni od podpisania umowy tj. od 17.03.2025 r.) . Inwestycja realizowana z dofinansowaniem z RFRD przez TRAKT S.A. Wartość zadania wraz z robotami dodatkowymi to kwota **9 347 611,41 zł.**

### **2. Przebudowa drogi wewnętrznej w Starym Dziebaltowie ul. Szalwiowa (dojazd do pól).**

Zadanie zrealizowane jest przez Firmę Kami w terminie umownym za kwotę **176 048,67 zł.** Na przedmiotowe zadanie uzyskano dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w kwocie 71 500,00 zł.

### **3. Utwardzenie ciągu pieszego na terenie sołectwa Modliszewice.**

Zadanie zrealizowane przez Firmę BAKAMEX za kwotę **8 997,45 zł.**

### **4. Remont utwardzenia terenu przy Szkoły Podstawowej Nr 1 w Końskich.**

Zadanie zrealizowane jest przez Firmę BITUM w terminie umownym za kwocie **28 968,96 zł.**

## **DOKUMENTACJE PROJEKTOWE:**

### **1. Dokumentacja projektowa na budowę dróg wewnętrznych na terenie gminy Końskie: w Sierosławicach (łącznie ul. Długiej z ul. Karolinowską).**

W dniu 17 kwietnia br. podpisano umowę z Firmą Usługi Doradztwa Technicznego BINGO Benjamin Szymczyk, na opracowanie kompletnej dokumentacji i uzyskanie decyzji ZRID. Wartość umowna wynagrodzenia to kwota 103 935,00 zł. Umowny termin opracowania dokumentacji - 500 dni od dnia podpisania umowy.

### **2. Budowa drogi gminnej Nr 001242 T Przybyszowy- Bedlenko.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w dniu 12.03.2024 r. podpisano umowę z Firmą Usługi Doradztwa Technicznego BINGO Benjamin Szymczyk, na opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej i uzyskanie decyzji ZRID. Wartość umowna wynagrodzenia to kwota 132 840,00 zł. Trwają prace projektowe.

### **3. Rozbudowa drogi gminnej Nr 001220 T Pomyków – Górny Młyn.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego, w dniu 12.03.2024 r. podpisano umowę z Firmą Usługi Doradztwa Technicznego BINGO Benjamin Szymczyk, na opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej i uzyskanie decyzji ZRID. Wartość umowna wynagrodzenia to kwota 182 040,00 zł. Trwają prace projektowe.

**4. Budowa drogi gminnej Pomyków – Izabelów (przedłużenie ul. Folwarcznej w kierunku przejazdu kolejowego, a następnie z połączenie z drogą powiatową Końskie – Wąsosz w Izabelowie oraz łącznik z drogą wewnętrzną przy cmentarzu).**

20 grudnia 2024 r. podpisano umowę na dokończenie ww. dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji ZRiD. Umowę realizuje Firma Obsługa Inwestycji Drogowych Krzysztof Murawski. Trwają prace projektowe.

**5. Budowa ulicy Kolejowej w Końskich.**

16 grudnia 2024 r. podpisano umowę z Firmą Obsługa Inwestycji Drogowych Krzysztof Murawski, na opracowanie dokumentacji wraz uzyskaniem pozwolenia na przebudowę ul. Kolejowej w Końskich. Wartość umowna to kwota 68 265 zł.

W grudniu zostanie złożony wniosek o pozwolenie na budowę.

**BIEŻĄCE UTRZYMANIE DRÓG:**

1. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowym KARASIŃSKI Marian Karasiński realizuje usługę wyrównywania dróg równiarką drogową.
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej w Końskich Sp. z o.o. realizuje usługę sprzątania przystanków położonych na terenie Gminy Końskie.
3. W ramach bieżącego utrzymania dróg prowadzono roboty związane z utrzymaniem czystości: sprzątanie przystanków, czyszczeniem chodników i jezdni, wymianą oznakowania pionowego.
4. Przedsiębiorstwo „NIVA-BIS” realizację usługę polegającej na wycięciu drzew stwarzających potencjalne zagrożenie dla użytkowników dróg oraz usługę związaną redukcją koron drzew w ciągu dróg gminnych: ul. Piłsudskiego, Mjr. Hubala, Warszawska, Mieszka I, os. Warszawska. Koszt ww. usługi to kwota 25 000,00 zł.
5. Firma Dróżdź realizowała zadanie związane z transportem żużlu na wyrównanie dróg gruntowych położonych na terenie gminy. Wyrównano drogi w miejscowościach: Przybyszowy, Sworzyce, Poraj, Stary Sokołów, Rogów, Nieświń, Końskie ul. Perłowa, Szafirowa, Hubala, Polna, Koneckich Odlewników. Koszt transportu wraz z wyrównaniem to kwota ok. 10 000,00 zł.
6. Rozstrzygnięto przetarg na wyłonienie Wykonawców zimowego utrzymania dróg:  
Wykonawcami odpowiadającymi za utrzymanie dróg są:

**Zadanie Nr 1** – Zimowe utrzymanie dróg na terenie gminy (drogi wiejskie) przy zastosowaniu mieszanki piasku i soli w sezonach zimowych 2025-2027, (drogi wiejskie). Usługa realizowana przez PPHU MIT Mirosław Michalski po ustalonej stawce za 1 km/dobę - 143,00 zł brutto;

**Zadanie Nr 2** – Zimowe utrzymanie ulic na terenie miasta Końskie przy zastosowaniu solanki lub soli oraz odśnieżanie chodników w sezonach zimowych 2023-2025, (ulice główne). Usługa realizowana przez PGK Sp. z o.o. po ustalonej stawce za 1 km/dobę – 360,00 zł brutto;

**Zadanie Nr 3** – Zimowe utrzymanie ulic na terenie miasta Końskie przy zastosowaniu mieszanki piasku i soli w sezonach zimowych 2023-2025, (pozostałe ulice). Usługa realizowana przez PGK Sp. z o.o. po ustalonej stawce za 1 km/ dobę – 160,00 zł brutto.

## **SPRAWY OBYWATELSKIE**

### **I. EWIDENCJA LUDNOŚCI I DOWODY OSOBISTE:**

Na terenie naszego miasta i gminy zarejestrowano 36 urodzenia oraz 99 zgonów.

W zakresie ewidencji ludności dokonano:

- 75 zameldowań na pobyt stały,
- 74 zameldowań na pobyt czasowy, w tym 33 dotyczące cudzoziemców,
- 48 wymeldowań z pobytu stałego,
- wydano 130 zaświadczeń o zameldowaniu oraz
- w odpowiedzi na składane wnioski udostępniono dane osobowe 76 osób,
- przyjęto 217 wniosków o zastrzeżenie i cofnięcie zastrzeżenia numeru PESEL.

Obecnie na terenie miasta i gminy Końskie zameldowanych jest na pobyt stały 15 cudzoziemców, a na pobyt czasowy 66. Wśród cudzoziemców 18 osób są to obywatele Unii Europejskiej, natomiast spośród pozostałych cudzoziemców zdecydowaną większość stanowią obywatele Ukrainy.

W zakresie dowodów osobistych:

- przyjęto 826 wniosków o wydanie dowodu osobistego w trybie stacjonarnym oraz 17 wniosków w trybie mobilnym (zarówno z terenu miasta i gminy, jak i powiatu koneckiego)
- wydano 854 dowodów,
- przyjęto 55 zgłoszeń o utracie dowodu,
- unieważniono 1008 dowodów osobistych,

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa – nadano PESEL dla 4 obywateli Ukrainy, którzy przybyli do Polski w związku z działaniami wojennymi.

## **II. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA:**

Dokonano 208 wpisów do ewidencji działalności gospodarczej, w tym dotyczących:

- rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej – 27,
- zmiany we wpisie – 89,
- zawieszenia działalności – 51,
- wznowienia działalności – 18,
- wykreślenia z ewidencji – 23.

## **III. ZEZWOLENIA NA SPRZEDAŻ NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH:**

Od dnia 22 września 2025 r. wydano:

- 14 zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w sklepach,
- 4 zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w placówkach gastronomicznych,
- 5 zezwoleń na sprzedaż jednorazową napojów alkoholowych na organizowanych imprezach, festynach,
- 40 decyzji o wygaśnięciu zezwoleń, w większości dotyczących punktów sprzedaży w Sielpi.

## **IV. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:**

Zrealizowano rachunki za zakup:

- paliwa do samochodów i sprzętu pożarniczego, olejów, filtrów i części do samochodów pożarniczych,
- umundurowania galowego dla OSP Wąsosz,
- płytek, klejów i materiałów do remontu pomieszczenia garażowego OSP Kazanów.

Dokonano zapłaty za:

- wywóz nieczystości ciekłych, wywóz odpadów, opróżnianie pojemników ze strażnic OSP,
- konserwację i legalizację gaśnic,
- wydanie zezwoleń dla kierowców OSP uprawniających do kierowania pojazdami uprzywilejowanymi,
- wykonanie profilaktycznych i psychologicznych badań lekarskich strażaków biorących udział w działaniach ratowniczych,
- zużycie wody i energii w strażnicach OSP,
- ubezpieczenie OC samochodów pożarniczych w jednostkach OSP Nieświń, Końskie i Modliszewice,
- wykonanie przeglądów technicznych samochodów pożarniczych,
- naprawę sprzęgła i instalacji elektrycznej w samochodzie pożarniczym w jednostce OSP Proćwin,
- przegląd aparatów powietrznych w OSP Końskie,
- przegląd i kalibrację detektora wielobazowego w OSP Końskie i Modliszewice.

Wypłacono ekwiwalent członkom ochotniczych straży pożarnych biorącym udział w działaniach ratowniczo-gaśniczych, ćwiczeniach i szkoleniu pożarniczym w III kwartale 2025 r.

## **V. SPRAWY OBRONNE I OCHRONY LUDNOŚCI:**

W zakresie spraw obronnych:

- sporządzono sprawozdanie z realizacji zadań wykonywanych w ramach pozamilitarnych przygotowań obronnych w 2024 roku w mieście i gminie Końskie,
- w dniu 5 grudnia 2025 r. przeprowadzono trening stałego dyżuru,
- sporządzono i wysłano do ŚUW Kielce plan ćwiczeń w 2026 roku,
- sporządzono i uzgodniono plan kontroli realizacji zadań obronnych w mieście i gminie Końskie na 2026 rok.

W ramach „Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026” otrzymano dotację z budżetu państwa w wysokości 2.101.098,00 zł. Z tej kwoty sfinansowano zakup następującego sprzętu i wyposażenia:

- plandeki,
- geowłóknina,
- worki przeciwpowodziowe,
- nagrzewnice elektryczne i gazowe,
- przyczepa lekka,
- pilarki spalinowe,
- osuszacze powietrza,
- aparaty powietrzne oraz butle kompozytowe,
- maszty oświetleniowe,
- radiotelefony stacjonarne i radiotelefony nasobne,
- agregaty prądotwórcze 1-fazowe, agregat prądotwórczy 3-fazowy,
- koparko-ładowarka,
- łódź płaskodenna na przyczepie z wyposażeniem,
- pompy szlamowe WT30X,
- zestawy PSP R1 z szynami i deską,

- ubrania specjalne, hełmy, buty, rękawice, kominiarki.  
W trakcie realizacji jest zakup następującego sprzętu:
- mobilne agregaty prądotwórcze zabudowane na lawecie,
- zbiorniki na wodę pitną 3500 L,
- mobilny zbiornik na wodę 8000L,
- łopaty, szpadle, taczki, szczotki,
- wielofunkcyjne narzędzia ratownicze.

## **URZĄD STANU CYWILNEGO**

1. Sporządzono **295** aktów stanu cywilnego (urodzenia, małżeństwa i zgonów).
2. Przyjęto **20** oświadczeń dot. uznania ojcostwa.
3. Udzielono **12** ślubów cywilnych.
4. Wydano **4** decyzje o zmianie imienia i nazwiska.

## **GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI**

### **I. Zbywania oraz nabywania nieruchomości gminnych:**

1. Sprzedano w drodze bezprzetargowej niezabudowane nieruchomości położone w miejscowości Sielpia Wielka, oznaczone numerami działek:  
**75/15** o pow. 0,0023 ha, **75/16** o pow. 0,0003 ha, **75/13** o pow. 0,0003 ha, **70/83** o pow. 0,0001 ha za łączną cenę **3.292,10 zł**,  
**75/12** o pow. 0,0051 ha, **70/82** o pow. 0,0026 ha za łączną cenę **7.667,21 zł**,  
**75/11** o pow. 0,0083 ha, **70/81** o pow. 0,0035 ha za łączną cenę **11.483,90 zł**,  
**75/10** o pow. 0,0050 ha, **75/14** o pow. 0,0001 ha, **75/8** o pow. 0,0007 ha za łączną cenę **5.898,47 zł**,  
**75/5** o pow. 0,0010 ha za cenę **1.431,11 zł**, **75/6** o pow. 0,0009 ha za cenę **1.337,63 zł**,  
**75/7** o pow. 0,0002 ha za cenę **685,73 zł**,
2. Przeprowadzono przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 3 niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Sielpia Wielka. W wyniku przetargu wylicytowano następujące ceny działek: **70/72** o pow. 0,0474 ha - **380.720,00 zł**, **70/76** o pow. 0,0288 ha - **120.000,00 zł**, **70/78** o pow. 0,0817 ha - **261.230,00 zł**. Wszystkie akty notarialne sprzedaży zostaną podpisane do końca grudnia bieżącego roku.
3. Sprzedano w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, pod budownictwo jednorodzinne działkę położoną w Końskich oznaczoną nr **2384/8** o powierzchni **0,0999 ha** za kwotę **159.130,00 zł**.
4. Sprzedano w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, pod budownictwo jednorodzinne działkę położoną w Końskich oznaczoną nr **2384/12** o powierzchni **0,1120 ha** za kwotę **169.680,00 zł**.
5. Sprzedano w trybie przetargu ustnego nieograniczonego pod budownictwo jednorodzinne działkę położoną w Końskich oznaczoną nr **2384/15** o powierzchni **0,1401 ha** za kwotę **212.300,00 zł**.
6. Przeprowadzono przetarg ustny nieograniczony na zbycie zabudowanej działki położonej w Końskich przy ulicy Strażackiej oznaczonej nr **4467** o powierzchni **0,0204 ha**, wylicytowana kwota wyniosła **252.500,00 zł**.

7. Ogłoszono przetarg ustny ograniczony na sprzedaż dwóch działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położonych w Końskich, oznaczonych nr **2384/7** o pow. **0,1008 ha** i **2384/19** o pow. **0,1318 ha** planowany przetarg odbędzie się 14 stycznia 2026 roku.
8. Sprzedano w trybie bezprzetargowym udział w działce oznaczonej numerem **1209/1 o pow. 0,2080 ha**, położonej w miejscowości Rogów za cenę **3.470,00 zł** oraz udział w działce oznaczonej numerem **1411/1 o pow. 0,2050 ha**, położonej w miejscowości Rogów za cenę **3.840,00 zł**.
9. Nabyto od Skarbu Państwa w drodze darowizny działkę oznaczoną numerem **487/3 o pow. 0,0500 ha**, położoną w Baczynie, na cel publiczny tj. na rekultywację i utrzymanie zbiornika wodnego. Wartość nieruchomości wyniosła **2.330,00 zł**.

## **II. Dzierżawa nieruchomości gminnych:**

1. Wysłano zawiadomienia o wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów rolnych.
2. Wywieszono wykaz dot. nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.
3. Przygotowano **105 umów dzierżawy** oraz **11 porozumień** rozwiązujących umowy dzierżawy gruntu.

## **III. Sprawy geodezyjne:**

1. Wydano **13 decyzji zatwierdzających projekty podziału nieruchomości** na terenie miasta i gminy Końskie.
2. Wydano **8 zaświadczeń** o nadaniu nr porządkowego i 15 zawiadomień dotyczących nadania nr porządkowego .
3. Wydano **2 decyzje zatwierdzające projekty podziału nieruchomości** na terenie miasta i gminy Końskie **z urzędu** - dot. dz. 957/88 położnej w Końskich obr. 1 oraz dz. nr 31/7 położonej w Sielpi Wielkiej.

## **IV. Sprawy różne:**

1. Przygotowano umowę na roboty ziemne dotyczące wykonania sieci gazowej średniego ciśnienia na działkach gminnych przy ul. Podmiejskiej ul. Zachodniej w Rogowie.
2. Zlecono wycinkę drzew z działek gminnych tj.
  - **4 lip** drobnolistnych przy ZPO w Modliszewicach,
  - **2 drzew** gatunku wierzba krucha, rosnących przy parkingu sklepu PSS „SPOŁEM” przy ul. Staromłyńskiej w Końskich,
  - **1 drzewa** gatunku topola rosnącego pomiędzy garażami zlokalizowanymi przy ul. Koneckich Odlewników w Końskich.
3. Poddano analizie **41 wypisów** aktów notarialnych pod kątem ustalenia opłaty planistycznej.

# **INFORMACJA**

## **O ZGŁOSZONYCH ŻĄDANIACH I WYDANYCH DECYZJACH**

### **NA PODSTAWIE USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia okresowo - odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku – na sesji rady

gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1 – 3 i ust. 5, i wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37, ust. 6 i 7”.

Realizując obowiązek ustawowy informuję, że w 2025 roku:

1. Gmina Końskie nie wypłaciła odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę w związku z uchwaleniem miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą (art. 36 ust 1 pkt 1).
2. Wpłynęły dwa wnioski dotyczące wykupienia nieruchomości na podstawie art. 36 ust 1 pkt 2. Wnioski te nie zostały zrealizowane z uwagi na przedawnienie roszczenia.
3. Gmina Końskie nie zaoferowała nieruchomości zamiennej właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu w celu realizacji wymienionych wyżej roszczeń.
4. Nie wpłynęły wnioski w sprawie odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą w przypadku, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa nieruchomość i nie skorzystał z praw związanych z odszkodowaniem lub wykupem nieruchomości (art. 36 ust 3).
5. Nie podlegała zwrotowi żadna opłata planistyczna czy też odszkodowanie wskutek stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego (art. 36 ust 5).
6. Przeanalizowano 140 transakcji pod kątem ustalenia opłaty planistycznej (art. 36 ust. 4). Nie wszczęto żadnego postępowania z tytułu naliczenia opłaty planistycznej(art. 37 ust 6).

## **GOSPODARKA KOMUNALNA, OCHRONA ŚRODOWISKA, ROLNICTWO, ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE**

1. Wpłynęło 48 zgłoszeń dotyczących zamiaru usunięcia drzew przez osoby fizyczne oraz 10 wniosków o wydanie zezwoleń na usunięcie drzew lub krzewów od podmiotów gospodarczych.
2. Przyjmowane są deklaracje dotyczące źródeł ciepła i źródeł spalania paliw, które na bieżąco wprowadza się do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków.
3. Prowadzona jest obsługa Gminnego punktu informacyjno-konsultacyjnego dotyczącego Programu „Czyste powietrze”.
4. Wpłynęło 26 wniosków o usunięcie odpadów zawierających azbest.
5. Podpisano umowy na wykonanie zadań:
  - „Konservacja oświetlenia ulicznego na terenie miasta i gminy Końskie oraz wykonanie świetlnej dekoracji świątecznej w mieście Końskie” z Przedsiębiorstwem Usługowo – Handlowym Dawex Dariusz Krawczyk.
  - Dostawa energii elektrycznej dla Gminy Końskie, Gminy Radoszyce, Gminy Fałków, Gminy Ruda Maleniecka i Gminy Gowarczów oraz ich jednostek organizacyjnych na potrzeby eksploatacji budynków, lokali, obiektów użytkowych i oświetlenia ulicznego z Veolia Energy Contracting Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.
6. Wydano:
  - 4 decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach (prowadzonych jest 8 postępowań),

- 10 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (prowadzonych jest 5 postępowań),
  - 40 decyzji ustalających warunki zabudowy (prowadzonych jest 120 postępowań).
7. W trakcie sporządzania jest 6 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
    - 1) plan ogólny miasta i gminy Końskie,
    - 2) miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący sołectwo Modliszewice,
    - 3) miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący część sołectwa Wąsosz,
    - 4) miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący sołectwo Gracuch,
    - 5) miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący sołectwo Nowy Kazanów,
    - 6) miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący część sołectwa Trzemoszna.
  8. Na bieżąco trwają prace wykonywane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Końskich Sp. z o. o., zgodnie z umową realizacja usługi obejmuje następujące zadania:

**Zadanie 1** - „Utrzymanie czystości i porządku wraz z pielęgnacją zieleni na terenie miasta Końskie,

**Zadanie 2** - „Utrzymanie czystości i porządku wraz z pielęgnacją zieleni na Rynku Miejskim w Końskich oraz na części ul. Piłsudskiego”,

**Zadanie 3** - „Utrzymanie czystości i porządku wraz z pielęgnacją zieleni na terenie Zespołu Pałacowo - Parkowego w Końskich”.
  9. Wykonano renowację mogiły ofiar egzekucji w Baryczy na cmentarzu parafialnym w Końskich zgodnie z zawartym porozumieniem z Wojewodą Świętokrzyskim w sprawie powierzenia zadań przyznania dotacji i ustalenia wzajemnych obowiązków w zakresie bieżącego utrzymania, remontów oraz sprawowania opieki nad cmentarzami i mogiłami wojennymi na rok 2025.
  10. Ogłoszono konkurs plastyczny pn. „Odpady segregujemy – planetę ratujemy” dedykowany dla uczniów szkół podstawowych z terenu miasta i gminy Końskie.
  11. Uzyskano decyzję pozwalającą usunięcie 4 drzew całkowicie obumarłych na terenie Parku Miejskiego, od Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.
  12. Przekazano do Schroniska dla bezdomnych zwierząt w Suchedniowie na podstawie umowy 4 psy odłowione z terenu Gminy Końskie oraz przeprowadzono 6 interwencji związanych z rannymi zwierzętami.
  13. Wydano 25 wniosków na dofinansowanie w wysokości 50 % na zabieg kastracji zwierząt właścicielskich oraz 3 wnioski na dofinansowanie 100 % dla kotów wolno-żyjących.
  14. Rozstrzygnięto postępowania na udzielenie zamówienia publicznego:
    - na usługę pn. Odbiór odpadów komunalnych z terenu miasta i gminy Końskie – podpisano umowę z PGK w Końskie Sp. z o.o. Szacunkowe wynagrodzenie brutto Wykonawcy wynosi 3.305.663,40 zł,
    - na usługę pn. Zarządzanie i administrowanie gminnym zasobem nieruchomości Miasta i Gminy Końskie na 2026 r. – podpisano umowę z PGM w Końskich Sp. z o.o. Szacunkowe wynagrodzenie brutto Wykonawcy wynosi 666.139,68 zł.
  15. Prowadzonych jest 7 postępowań administracyjnych w sprawie zakłócenia stosunków wodnych na gruncie.
  16. Zakończono 2 postępowania o umorzenie zaległości wynikających z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Prowadzone są 2 postępowania dotyczące umorzeń zaległości.

17. Prowadzone są postępowania dotyczące składowania lub magazynowania odpadów w miejscu do tego nieprzeznaczonym.
18. Wykonano ekspertyzę dendrologiczną w celu uregulowania spraw związanych z pomnikami przyrody na terenie miasta i gminy Końskie.
19. Prowadzone są kontrole właścicieli nieruchomości niezamieszkałych, na których powstają odpady komunalne, w zakresie posiadania umów oraz dokumentów potwierdzających odbiór odpadów komunalnych.
20. Na bieżąco prowadzane są sprawy związane z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu Gminy Końskie (dot. remontów, napraw, usuwania awarii). Przyjęto 12 wniosków o najem lokalu oraz wystawiono 2 skierowania do zawarcia umowy najmu.
21. Na bieżąco prowadzone są prace związane z zarządzaniem i administrowaniem Cmentarzem Komunalnym w Końskich. Od kwietnia 2023 r. zawarto 98 umów na udostępnienie miejsc grzebalnych na Cmentarzu Komunalnym w Końskich (w tym 3 miejsca w kolumbarium).