

## **Ogólna informacja o stanie mienia gminnego ze wskazaniem planowanych do uzyskania dochodów z tytułu gospodarowania mieniem na 2026 rok.**

Gmina Końskie obecnie dysponuje nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi o łącznej powierzchni **762,1193 ha**, położonymi na terenie miasta i gminy Końskie.

W 2026 roku planowane są dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości gminnych w łącznej wysokości **4 500 000,00 złotych**. Związane jest to ze sprzedażą następujących nieruchomości:

- działek budowlanych położonych w Końskich przy ul. Zachodniej,
- ½ udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Mieszka I w Końskich,
- lokal mieszkalny położony w Końskich przy ul. Warsztatowej,
- działki budowlanej położonej w Końskich, przy ul. Folwarcznej nr 3173/49 o pow. 0,1196 ha,
- działki położonej przy ul. Brzozowej w Końskich – sprzedaż na poszerzenie nieruchomości przyległej,
- działki położonej w Brodach – sprzedaż na poszerzenie nieruchomości przyległej,
- działek budowlanych powstałych z działki 165/4 położonej w Pomykowie,
- 3 działek budowlanych powstałych z podziału działki 189 położonej w Pomykowie,
- działki położonej na ul. Zachodniej w Końskich, oznaczonej numerem 2196/3 o pow. 0,6277 ha,
- działki położonej przy ul. Leśnej w Końskich, oznaczonej numerem 3472/2 o pow. 0,1860 ha,
- działki powstałej po podziale działki 479/2 o pow. 0,6369 ha położonej ok. ul. Koneckich Odlewników w Końskich,
- działki 861/2, 862/3, 863/3, 864/3, 865/3, 866/3, 867/3, 836/3 o łącznej powierzchni 0,4530 ha, położone w Końskich, stanowiące kompleks nieruchomości przeznaczonych pod inwestycje.

Ponadto zaplanowano uzyskanie w 2026 roku następujących dochodów:

- za opłaty z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i służebności w wysokości **25 000,00 złotych**,
- za opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości **420 000,00 złotych**,
- z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości **2 974 600,00 złotych**,
- za opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz rocznej opłaty przekształceniowej w wysokości **180 000,00 złotych**,
- wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego **170 000,00 złotych**,
- wpływy z innych opłat pobieranych przez j.s.t. na podstawie odrębnych ustaw **25 000,00 złotych**